

10. / 61-5 / 2018.

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2018. január 25-i üléséről.

Időpontja: 2018. január 25. 16:00 órai kezdettel
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Németh Mihály alpolgármester
Foki Vilmos képviselő
Varga Ilona képviselő
Vella Zoltán képviselő
Soós Zsoltné jegyző
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető
Deme József lakos
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Mózes Zsolt, Erdélyiné Horváth Terézia és dr. Galambos Eszter képviselők jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltság illetve betegség miatt nem tudnak részt venni a mai ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Foki Vilmos képviselő urat és Németh Mihály alpolgármester urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Foki Vilmos személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Foki Vilmos képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

1/2018.(I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Foki Vilmos képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Németh

M

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

2/2018. (I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Három napirendi pontról lenne szó, más részemről nem szeretnék. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Kiskunvíz Kft. megszüntetéséhez szükséges hiánypótláshoz szükséges döntéshozatal*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

- 2. Halászkert Étterem alatti ingatlan meghirdetése értékesítésre*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

- 3. A Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár színpadtechnikai felújítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

3/2018. (I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Kiskunvíz Kft. megszüntetéséhez szükséges hiánypótláshoz szükséges döntéshozatal*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

- 2. Halászkert Étterem alatti ingatlan meghirdetése értékesítésre*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

- 3. A Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár színpadtechnikai felújítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh

Répás

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk az 1. napirendi pontra: a Kiskunvíz Kft. megszüntetéséhez kapcsolódó hiánypótláshoz szükséges döntéshozatal. Különösebb kiegészíteni valóm nincsen e tekintetben. dr. Arató Balázs ügyvéd úr, jogi képviselőnk jelezte, hogy határidős feladat van annak érdekében, hogy a szankciókat elkerüljük, ezért terjesztettük elő ezt a javaslatot. Így a megszüntetéshez a szükséges lépéseket meg tudjuk a Cégbíróság irányába tenni. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

Varga Ilona

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

A végelszámolónak a beszámolója ugyanaz, amelyet egyszer már láttunk, vagy ez egy új?

Pénzes Andrásné

Nem, ugyanaz. Kéri a Cégbíróság, hogy mellékeljük a hiánypótláshoz.

Dr. Répás József

Másnak kérdése, észrevétele van-e? Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

4/2018. (I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a végelszámoló zárójelentését elfogadja a határozat mellékletében leírtak szerint.

Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a végelszámoló által benyújtott utolsó üzleti évről készített beszámolóját elfogadja 2.074 e Ft mérleg főösszeggel és 0 e Ft adózott eredménnyel.

A Kiskunvíz Kft. végelszámolása miatt a társaság vagyonának felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

A vagyon mérleg szerinti összege 2.074 e Ft, adó túlfizetésből adódó követelés.

A vagyon teljes egészében, 2.074 e Ft összegben a társaság egyszemélyi tulajdonosát a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatát illeti meg.

A társaságnak harmadik személyek irányába semmilyen tartozása nincs

Határidő: 2018. február 2.

Felelős: dr. Répás József polgármester

2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a 2. napirendi pontra: a Halászkert Étterem alatti ingatlan meghirdetése értékesítésre. Köszöntöm Deme József urat, az egyik tulajdonost, a tulajdonosok képviseletében. Mindenki jól tudja, hogy ez egy hosszú évek óta húzódó feladat, amelyet meg kell oldanunk. A legutolsó az volt, hogy mindkét fél, mind az Önkormányzat, mind a

tulajdonosok abban maradtak, hogy felkérnek egy független igazságügyi szakértőt, akit a közjegyző rendel ki, annak bevonásával állapítsuk meg, hogy ténylegesen ennek az ingatlannak, amelyet meg kívánnak vásárolni a felépítmény tulajdonosai, mennyi az értéke. Ezek megtörténtek, a szükséges anyagot megkapták a bizottságok is. Sokszor volt már a képviselő-testület előtt is, mindig a négyzetméter árral volt probléma, hogy mennyiért hirdessük meg. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta. Az előterjesztésben a határozati javaslatot azzal kívánta módosítani, hogy az irányár 7.000.000.-Ft legyen. Kérdés, észrevétel van-e?

Foki Vilmos

Alapvetően nem csak az árral volt probléma, hanem elviekben is, a hasznosítással kapcsolatban. Ezzel voltak problémák, hogy mi lesz a későbbi sorsa?

Dr. Répás József

Sajnos nagyon rossz döntés volt, amikor a 90-es évek elején ezt a területet így adták át az Önkormányzatnak, hogy a felépítmény magántulajdonban volt, az alapterület pedig önkormányzati, az úszótelek létrejött. Fejlesztés, előrelépés csak akkor lehetséges, ha itt a feltételek 1 tulajdonos kezébe összpontosulnak. Az Önkormányzat nem tudja megvásárolni a felépítményt, mert jelen pillanatban sem pénztünk, sem lehetőségünk nincs, hiszen nagyon magas áron hirdetik. Azt gondolom, az Önkormányzatnak nem az a célja, nem az a szervezet, amely egy étterem üzemeltetésére hivatott, eredményesen, gazdaságosan. Nagyon sokszor elmondtuk, hogy itt a helyi vállalkozásokat szeretnénk segíteni, támogatni, végre induljon el valamilyen fejlesztés a Duna-partnak ezen a részén. Ez az egy akadálya volt annak, hogy sem banki hitelt, sem pályázati forrást nem tudtak felhasználni. Azt gondolom, ezzel a lehetőséggel, ezzel az értékesítéssel, ha a vételi szándék a vevők részéről fennáll, akkor el tud indulni egy olyan fejlesztés, amely ennek az étteremnek az előrelépését tudja szolgálni. Segítsük a vállalkozásokat, támogassuk. Tisztességes áron próbáljuk értékesíteni, tegyük pontot ennek a 10 éves huzavonának a végére, mert így nem fogunk tudni egyről a kettőre lépni. Azt tudom, elmondták a tulajdonosok, fejlesztési szándék van, de ahhoz, hogy tudjanak lépni, ahhoz az kell, hogy ez rendben legyen. Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

Ez a 7.000.000.-Ft, hogyan alakult ki a bizottság részéről?

Varga Ilona

Hatmillió forintos értékbecslés van. Mózes Zsolt képviselő úr mondta, hogy ez egy elég alacsony ár, így irányárként ezt a 7.000.000.-Ft-ot javasoljuk.

Vella Zoltán

Én nagyon kevésnek érzem még ezt a 7.000.000.-Ft-os összeget is.

Varga Ilona

Hiába tornázzuk fel nagyon magasra az árat - induljon el végre valami -, lehet, hogy elállnának a vételi szándéktól.

Foki Vilmos

Hány négyzetméterről van szó?

Soós Zsoltné

1198 m2.

Dr. Répás József

Nem egy nagy területről van szó, annyi van csak meghatározva, amely a létesítmény működőképességéhez szükséges. Nem egy üres, szabad területről van szó, amely bárkinek értékesíthető. Egyértelmű, hogy itt csak egy olyan személy tudja megvenni, aki a felépítményt birtokolja. Más úgyszemint fogja megvásárolni.

Vella Zoltán

Van itt egy értébecslés, amely 6.000.000.-Ft-ról szól, de a képviselő-testület úgy fog dönteni, hogy 7.000.000.-Ft-ért értékesíti az ingatlant. Itt viszont van egy mellékletben becsatolt ajánlat, amely 4.235.840.-Ft. Nem tudom hova tenni ezt az ajánlatot. Mi ez az ajánlat?

Németh Mihály

A mostani bérlő ajánlata.

Tóth Imre

A 6.000.000.-Ft-os értébecslés alá nem mehetünk.

Dr. Répás József

Nem tudunk eltérni az értébecslő árától, azt nekünk tartanunk kell. Azt gondolom, az összeg elfogadható, alátámasztott, szakértői véleménnyel igazolt értébecslés történt. Nagyon figyeltünk, figyelünk is mindig a valós viszonyokra. Egy független szakértő fogalmazta meg. Lépnünk kell ebben a kérdésben. Nem annak kell elsődlegesen szempontnak lenni, hogy hogyan tudunk minél magasabb összeget kiharítani, hanem a lényeg, hogy egy vállalkozásnak, amely próbál életre kelni, próbál fejlődni, beruházni, annak adjuk meg a lehetőséget. Engem ez a szándék motivál. Másnak van-e kérdése? Ha nincs, név szerinti szavazás szükséges, mert vagyont érintő kérdéssről van szó. A határozati javaslatot 7.000.000.-Ft-ra módosítjuk. Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

A javaslat 4 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodás, 1 fő ellenszavazat mellett nem került elfogadásra.

5/2018. (I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem jelöli ki értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő 1198 m² alapterületű, 3120/6 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: 2018. február 2.

Felelős: dr. Répás József polgármester

3. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a 3. napirendi pontra: a Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár színpadtechnikai felújítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

W. V. V. V.

J. R.

Varga Ilona

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Répás József

Erről is már többször beszéltünk. Háromszor 6.000.000.Ft-os fejlesztés, az önerő hozzáadásával történő megvalósítása. Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

Javasolnék még ajánlattevőket meghívásra. Az egyik a Piramis Technika Kft., Budapest, a másik a TelegraM Kft., Budapest.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

6/2018. (I.25.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi Művelődési Központ és Könyvtár színpadtechnikai (fénytechnikai) eszközök és berendezések beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás során ajánlatkérést küld a következőknek:

- Lisys-Project Kft.
1142 Budapest, Tengersizem u. 78.
- Fehérszalag Elektronikai Kft.
2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 12.
- Áts Zoltán e.v.
4551 Nyíregyháza, Aranyhomok u. 46.
- Piramis Technika Hungary Kft.
1111 Budapest, Irinyi J. u. 21. VII. em. 5.
- TelegraM Kft.
1133 Budapest, Vág u.7.

Az ajánlatkérés, valamint az eszközök és berendezések listája a határozat mellékletét képezi.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2018. január 26.

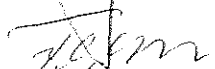
Dr. Répás József

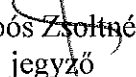
Megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést. A képviselő-testületi ülést bezárom.


Az ülés vége: 16:15h.

K.m.f.


Dr. Répás József
polgármester


Foki Vilmos
képviselő


Soós Zsoltné
jegyző


Németh Mihály
alpolgármester