

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának .../2017.(...) önkormányzati rendelete az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed - a gyűjtő utak kivételével - Kiskunlacháza nagyközség közigazgatási területén a Kiskunlacháza Nagyközség helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ), illetve az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szabályozásával összhangban épülő utakra, útjavításokra, útépitési tervezési munkákra.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az út használatában érdekeltekre.
- (3) A rendelet alkalmazása szempontjából útfejlesztésnek minősül
 - a) a földutak útalappal (téglatormelékkal, tégladarálmánnyal, geotextíliás tégladarálmánnyal) való ellátása,
 - b) a földutak szilárd burkolattal (aszfalttal) történő kiépítése,
 - c) járdák, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal (aszfalttal) történő kiépítése, javítása, stabilizálása,
 - d) a meglévő, nem szabványos, félszélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése,
 - e) a a)-e) pontokban foglaltakhoz szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott útfejlesztés történhet lakossági kezdeményezésre, lakossági források bevonásával, önkormányzati együttműködéssel, útépitési polgári jogi társaság (a továbbiakban: útépitési társaság) létrehozásával.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- (1) Út: szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszerrel.
- (2) Gyűjtőút: olyan út, mely a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezeti a főúthálózatra.
- (3) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépítetlen földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti egyéb önálló ingatlan
- (4) Érintett ingatlan: tervezés és útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útcsatlakozás) létesíthető, azzal, hogy
 - a) azt az ingatlan, mely az építési telek mértékének többszöröse, a hozzájárulás szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre a HÉSZ és szabályozási terv szerint osztható,
 - b) az az ingatlan, amely két vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (pl. saroktelek), csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére,

- c) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó rendeltetési egységek önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépitési hozzájárulás számításánál és a megfizetésnél így kell figyelembe venni.
- (5) Érdekeltségi egység: olyan ingatlan, mely a fejlesztendő úttal közvetlenül nem határos, azonban az ingatlan a fejlesztendő útról is közvetetten megközelíthető és tulajdonosa az útépitési társasági tagsággal járó kötelezettséget vállalja,
- (6) Helyi közút használatában érdekelt: az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlana határos a közúttal és arról ténylegesen megközelíthető
- (7) Útfejlesztési összköltség: a helyi közút és/vagy járda tervezésével, engedélyezésével, létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására az útfejlesztés pénzügyi lezárását követően kerül sor,
- (8) Üzembe helyezés: a megvalósult beruházás műszaki átadásának napja.
- (9) Útépitési polgári jogi társaság: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:498-513. §-ában szabályozott együttműködési forma.

3. §

- (1) Az önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útfejlesztés az érintett ingatlanok tulajdonosainak kezdeményezése alapján szervezhető.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti útfejlesztések önkormányzatot terhelő keretösszegét a képviselő-testület által jóváhagyott mindenkor évi költségvetés tartalmazza.

II. Részletes rendelkezések

4. §

Önkormányzati együttműködéssel megvalósuló fejlesztések

- (1) Az önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útfejlesztés megvalósítása céljából az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai és tetszőleges számú érdekeltségi egység tulajdonos útépitési társaságot hoznak létre a jelen rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az útépitési társaság az önkormányzati forrás elnyerését célzó pályázatát az általa választott közös képviselő útján nyújtja be Kiskunlacháza Nagyközség polgármesterének (a továbbiakban: polgármester) a (3) bekezdés szerinti tartalommal.
- (2) Az önkormányzat az útépitési társasággal csak a közös képviselőn keresztül tartja a kapcsolatot.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) az útépitési társaságnak a közös képviselő megválasztására vonatkozó nyilatkozatát és felhatalmazását arra, hogy az útépitési közösség szervezésével kapcsolatos ügyekben a társulás tagjait teljes körűen képviseli,
 - b) a létesítendő közút és/vagy járda
 - c) főbb műszaki paramétereit, az útfejlesztéssel érintett terület megnevezését,
 - d) a fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan felsorolását, tulajdonosának, tulajdonosainak nevét, levelezési címét, helyrajzi szám megjelölésével,
 - e) a c) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosai közül az útfejlesztésben részt venni kívánó tulajdonosok és az érdekeltségi egységek tulajdonosainak írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az útépitési közösség tagjaként részt kívánnak venni az útépités megvalósításában és vállalják az e rendelet 5. §-ában meghatározott hozzájárulás egy egységre jutó részének megfizetését,

- f) az útéptési társaság tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy a társulások úton megvalósult terv vagy út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül,
 - g) az útéptési társaság tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség legalább 25%-át, úgy többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.
- (4) Beépítetlen terület esetében az érintett ingatlanok számát a HÉSZ, illetve az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni oly módon, hogy a szabályzatok rendelkezései alapján a területen hány lakóegység, illetve rendeltetési egység alakítható ki.
- (5) Az útfejlesztésben érdekelt ingatlanok számát a (4) és (5) bekezdésben meghatározott módon, az útéptéssel érintett teljes területre kell megállapítani, függetlenül attól, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa részt vesz-e a társulás megalakításában.

5. §

Az útéptési érdekeltségi hozzájárulás

- (1) Az útéptési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) mértéke legalább az útfejlesztési összköltség és az önkormányzat által vállalt hozzájárulás különbözete.
- (2) Amennyiben az útfejlesztés megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, akkor a hozzájárulás mértéke az útéptési összköltség és a támogatás különbözetének arányában változik.
- (3) A hozzájárulás egy ingatlanra jutó legkisebb mértéke a hozzájárulás megfizetendő összegének és az érintett ingatlanok száma, továbbá az útfejlesztésben részt vevő érdekeltségi egységek száma összegének a hányadosa.
- (4) A közösség tagjai pályázatukban a (2) bekezdésben meghatározott mértéknél magasabb összegű útfejlesztési hozzájárulást is vállalhatnak.
- (5) Az Önkormányzat által vállalt hozzájárulásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 75%-nál.

6. §

A pályázat általános feltételei

- (1) Társulások úton megvalósuló útéptésre irányuló pályázatnak tekintendő a 4. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke (az útéptési közösségben résztvevő érintett ingatlanok száma/érintett ingatlanok száma) eléri – az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a 2/3-ot.
- (2) A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani a polgármesternek.

7. §

A pályázatok elbírálása

- (1) A jelen rendelet feltételeinek tartalmilag és formailag megfelelő pályázatokat (a továbbiakban: befogadott pályázat) a Képviselő-testület minden évben két alkalommal, a költségvetés elfogadását követő és a november havi képviselő-testületi lélen bírálja el. A bírálat során kerül meghatározásra, hogy az éves költségvetési keret figyelembevételével melyik társulások útfejlesztés valósítható meg.

- (2) A bírálaton minden befogadott pályázat részt vesz. Az egy évnél korábban befogadott pályázatok esetében a polgármester nyilatkozatot kér a közös képviselőtől arra vonatkozóan, hogy az útépitési közösség a pályázatát fenntartja-e.
- (3) A befogadott pályázatok elbírálásának szempontjai:
 - a) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége, teljes közműellátottsága,
 - b) a részvételi arány nagysága,
 - c) a pályázó útépitési közösség által vállalt hozzájárulás mértéke,
 - d) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési és településrendezési szempontok.
- (4) A támogatás elnyerését követően az útépitési társaság a tervezés/kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnek.
- (5) A nyertes útépitési társaság írásbeli értesítés alapján köteles az 5. § szerinti hozzájárulás vállalt részét az értesítésben megjelölt határidőig, az abban megjelölt számlára befizetni. A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az útépitési társaság tagjai és az érdekeltségi egységek tulajdonosai által fizetendő hozzájárulás teljes összegének befizetése után kerülhet sor.

8. §

A hozzájárulás megfizetésének rendje

- (1) Azok, akik az önkormányzati együttműködéssel épülő út megvalósításában útépitési társaság tagjaként nem vesznek részt, és ezáltal a beruházáshoz nem járulnak hozzá, de a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai, az 5. § (3) és (4) bekezdése szerinti hozzájárulást kötelesek megfizetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlantulajdonosok részére az útfejlesztési hozzájárulás kivetéséről a megvalósult beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban : Ket.) rendelkezéseink megfelelően átruházott hatáskörben, határozattal dönt.
- (3) A hozzájárulást a (2) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.
- (4) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére.
- (5) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, azt köteles bejelenteni az önkormányzatnak. Ebben az esetben a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- (6) A hozzájárulás késedelmes megfizetése estén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot kell megfizetni.
- (7) A hozzájárulás kivetésével kapcsolatos eljárásra, valamint a megfizetés elmulasztása esetén a végrehajtási eljárásra a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni.

III. Záró rendelkezések

9. §

Jelen rendelet 2017.....-én lép hatályba.

dr. Répás József
polgármester

Soós Zsoltné
jegyző

Kihirdetve:.....

Soós Zsoltné
jegyző

1. sz. melléklet

Megállapodás útépítési társaság létrehozására

1. Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a 2340 Kiskunlacháza, utca házszámtól házsámgig, összesen fm hosszúságú közút és/vagy járda tervezésére és/vagy építésére útépítési polgári jogi társaságot hoznak létre (a továbbiakban: Útépítési Társaság) és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés és/vagy építés érdekében együttműködnek, az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

2. A fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan:

helyrajzi szám	tulajdonos(ok) neve(i)	címe
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Az Útépítési Társaság tagjai (a továbbiakban: tagok) a vállalt érdekeltségi hozzájárulás mértékét Ft-ban, azaz Forintban határozzák meg, mely az útfejlesztési hozzájárulás egy egységre jutó legkisebb mértékének és a tagok számának szorzata.

4. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott útfejlesztési hozzájárulást 201..... napjáig egy összegben Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata részére megfizetik.

5. A tagok tudomásul veszik, hogy az 1. pont szerinti terv és/vagy építmény tulajdonosa Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata lesz.

6. A tagok tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt érdekeltségi hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség legalább 25 %-át, úgy többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.

7. A tagok megállapodnak abban, hogy az Útépítési Társaság ügyeinek vitelével és képviselésével (név, lakcím) közös képviselőt bízzák meg. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják a közös képviselőtől.

8. A tagok megállapodnak abban, hogy az útépítési közösség megszűnik:

- ha a cél megvalósulása már nem lehetséges,
- a fejlesztés megvalósulását követő pénzügyi elszámolással,
- a tagok közös elhatározásával.

9. A megállapodásból eredő jogviták elbírálására a felek a Szigetszentmiklói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

név	személyazonosító/ adószám	ingatlan címe	hozzjárulás összege	aláírás
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kiskunlacháza,

Útépítési együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kiskunlacháza, utca ingatlantulajdonosai által közút és/vagy járda terveinek elkészítésére és/vagy építésére (a továbbiakban: beruházás) létrehozott **Útépítési Társaság**, képviseli

név:.....

lakcím:.....

elérhetőség:.....

közös képviselő,

másrészről **Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata** (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., képviseli dr. Répás József polgármester)

együttesen: Felek között, az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kiskunlacháza..... utca (hrsz:.....) közút és/vagy járda építése során együttműködnek.
2. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a közút és/vagy járda területét biztosítja,
 - ellátja a beruházói feladatokat,
 - a közbeszerzési törvénynek és a helyi beszerzési szabályzatnak megfelelően választja ki a kivitelezőt,
 - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a beruházás anyagi fedezetül
 - a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,
 - az önkormányzat által biztosított támogatás,
 - esetleges vállalkozói hozzájárulás,
 - vissza nem térítendő támogatás szolgál.¹
4. Az Útépítési Társaság tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás érvényességének feltétele, hogy:
 - az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai a közút és/vagy járda építésében való érdekeltységüket az Útépítési Társaság megállapodás aláírásával igazolták,
 - a tagok által vállalt hozzájárulástnapjáig Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata e célra elkülönített számlájára történő befizetéssel rendelkezésre bocsátja.
5. Az Útépítési Társaság tudomásul veszi, hogy a közút és/vagy járda kivitelezési munkái addig nem kezdődnek meg, míg az Útépítési Társaság tagjai az általuk vállalt hozzájárulások teljes összegét be nem fizetik.

¹ Megfelelő rész aláhúzendó

6. Felek az előkészítési és kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatalt bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatát a kivitelezővel történő szerződéskötésre, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.
7. A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült közút és/vagy járda Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerül.
8. A műszaki átadást követő 60 napon belül a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal köteles a közös képviselőn keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.
9. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, valamint Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló .../2017.(...) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Útépitési Társaságban részt nem vevő, de a közút és/vagy járda használatában érdekelt ingatlantulajdonosokat az Útépitési Társaság tagjai által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget a közút és/vagy járda megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.
10. A Felek megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha
 - a beruházás befejeződik,
 - a beruházás megvalósítása valamilyen objektív akadály miatt nem lehetséges,
 - a Felek közös elhatározással megszüntetik.
11. Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kiskunlacháza, 201.....

.....
közös képviselő

.....
polgármester