

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat**  
székhely: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
adószáma: 15730882-2-13  
bankszámlaszáma: 11742214-15393214  
képviseli: dr. Répás József polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**MERITO TREND Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
székhely: 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty utca 21.  
cégjegyzékszám: 13-09-164715  
adószáma: 24392950-2-13  
bankszámlaszáma: 11703006-21229099-00000000  
képviseli: Szikora János ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2017 APR 20.	Ünneplő:
Előadó: Dr. Répás József	
133-10/2017. szám	Mell.

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek vagy Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### 1.

#### Preambulum

1.1 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a tárgyi építési beruházás kivitelezése tárgyában.

Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

1.2. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlatkérés és dokumentáció( Strág Kft. 2017 március, Tsz.: 1030), és a vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma alapján kötik meg.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az ajánlatkérés, a dokumentáció, az vállalkozó által benyújtott ajánlat, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a jelen szerződés törzsszövegéhez.

1.4. A felek szerződéses kapcsolatuk fő alapelveként meghatározzák, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

### 2.

#### A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott, nyertes ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a 2.3. pont szerinti munkák (továbbiakban: „kivitelezési munkák vagy kivitelezési munkálatok”) elvégzését, a kiskunlacházi 732/2 helyrajzi számú ingatlanon, mint teljesítési helyszínen.

2.2. A vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.

- 2.3. A szerződés tárgya: a kiskunlacházi 1956-os kopjafa felújítása és környezetének rendbetétele, az ajánlatkérésben, a műszaki kivitelei dokumentációban meghatározottak és részletezettek szerinti mennyiségben és minőségben és tartalommal.
- 2.4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Kivitelezési Munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.5. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

### 3.

#### A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 1.870.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó: 2.374.900,- Ft (kettőmillió-háromszázhetvennégyezer-kilencszáz forint) vállalkozói díj illeti meg.
- 3.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet.
- 3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült egyéb költséget.
- 3.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.5. Vállalkozó előlegre nem tarthat igényt.
- 3.6. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és az Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében lehetséges.

### 4.

#### Határidők

- 4.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.2. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2017. április 28., mely határidő semmilyen esetben nem léphető túl. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

### 5.

#### A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építéstügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses munka műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.5. Az esetleges alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.
- 5.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.7. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.8. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan felmérési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell naponta vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 5.11. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.12. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a szerint a Vállalkozót terhelik.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.14. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

- 5.15. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

## 6.

### A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követően a munka megkezdhető, munkaterület átadására építési naplóba történő bejegyzéssel kerül sor.
- 6.2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszíneit előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a Vállalkozó jogosultak.
- 6.4. A Megrendelő a kivitelezést bármikor ellenőrizheti, észrevételeit, javaslatait a felmérési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
- 6.5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintütni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeit a felmérési naplóba bejegyezni (jegyzőkönyvben kell rögzíteni).

## 7.

### A felek képviselője

- 7.1. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 7.2. A kivitelezési munkák átvételét kizárólag a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a kivitelezési munkák átvételének.
- 7.3. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője: dr. Répás József polgármester.

Kapcsolattartó Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata részéről:

A mindennapi kapcsolattartásra Megrendelő részéről kijelölt személyek:

Név: Bárány László főépítész  
Tóth Imre alpolgármester  
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
E-mail: foepitesz@kiskunlachaza.hu  
toth.imre@kiskunlachaza.hu  
Telefon: 06-20-274-4908  
06-20-315-0641  
Fax: 06-24-519-830

- 7.4. A Vállalkozó részéről kijelölt építésvezető:

Név: Király Győző  
Cím: 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 21.  
Telefon: 06-70-394-4423  
Fax: -

- 7.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## 8.

### A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 8.1. A kivitelezés akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítette és a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője a kiállított teljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy a szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó a számláját nem állíthatja ki.
- 8.2. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat pl. építési napló.
- 8.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 8.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételnél kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 8.8. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

## 9.

### Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

- 9.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.
- 9.2. A vállalkozói díj csak a szerződési szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlásra és kifizetésre.
- 9.3. A Megrendelő a jogszabályoknak megfelelően kiállított és elfogadott számla összegét a kiállítástól számított 30 napon belül átutalással kiegyenlíti.

## 10.

### Felmondás, elállás

- 10.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
  - a) a Vállalkozó a munkát a szerződés aláírását követően haladéktalanul nem kezdte el;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja.

- 10.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 2 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

## 11.

### Jogviták

- 11.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 11.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Ráckevei Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

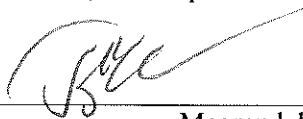
## 12.

### Záró rendelkezések

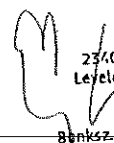
- 12.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 12.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 12.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 12.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Megrendelő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül közzéteszi.
- 12.5. A vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A vállalkozó vállalja, hogy a másik felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 12.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.7. Jelen vállalkozási szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 2 (kettő) eredeti példányt kap.
- 12.8. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunlacháza, 2017. április 18.



Megrendelő  
Kiskunlacháza Nagyközségi  
Önkormányzat  
képviselésében:  
dr. Répás József polgármester



Merito Trend Kft.  
2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 2  
Levelezési cím: 2340 Kiskunlacháza, Pf.  
Adószám: 24392950-2-13  
Cégjegyzék: 13-09-164715  
Bankszám: 10402678-50526687-7771

Vállalkozó  
Merito Trend Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.  
képviselésében:  
Szikora János ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kiskunlacháza, 2017. április 18.



Pénzes Andrásné  
pénzügyi osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

