

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat

székhely: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
adószáma: 15730882-2-13
bankszámlaszáma: 11742214-15393214
képviseli: Dr. Répás József polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: „Megrendelő” vagy „Ajánlatkérő”),

másrészről a

.....
székhely:
cégjegyzékszáma:
adószáma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a kiskunlacházi Tavasz utca (689 hrsz.) csapadékvíz-rendezésének kivitelezési munkái tárgyában (a továbbiakban: „beszerzési eljárás”). Az eljárás során Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „szerződés”) feltételei szerint. A beszerzési eljárás során, annak eredményeként, illetve a beszerzési eljárás tárgyával kapcsolatosan keletkezett és létrejövő valamennyi dokumentum – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlatkérést és mellékleteit, a Pécsi Mélyépítő Iroda Tervező és Szolgáltató Kft. által készített kiviteli tervdokumentációt, engedélyeket, hozzájárulásokat, (ez utóbbi három a továbbiakban együttesen: tervdokumentáció) valamint a Vállalkozó ajánlatát – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az 2.2. alpontban összefoglalóan körülírt, a jelen szerződésben részletezett, a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő kiskunlacházi Tavasz utca (689 hrsz.) csapadékvíz-rendezésének kivitelezési munkáit, valamint az azokhoz kapcsolódó jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését (a továbbiakban: „építési munkák, illetve „létesítmény”), Vállalkozó elfogadott, nyertes ajánlata (a továbbiakban: „ajánlat”) alapján, annak tartalmának megfelelően.

1.2. A beszerzési eljárás során, annak eredményeként, illetve a beszerzési eljárás tárgyával kapcsolatosan keletkezett és létrejövő valamennyi dokumentum – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlatkérést és mellékleteit, a tervdokumentációt, valamint a Vállalkozó ajánlatát – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő – a Vállalkozó által benyújtott, nyertes ajánlat ismeretében – megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja az előző pontban körülírt dokumentumok műszaki tartalma szerinti munkák (továbbiakban: „kivitelezési munkák vagy kivitelezési munkálatok”) elvégzését. A vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban.

2.2. A szerződés tárgya:

A kiskunlacházi Tavasz utca (689 hrsz.) csapadékvíz-rendezésének kivitelezési munkái, a kiviteli tervdokumentáció alapján, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6.2/12/1463. vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedélye (a továbbiakban: vízjogi létesítési engedély) és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság PES-5242/3/2019. számú közútkezelői hozzájárulásának (a továbbiakban: Magyar Közút közútkezelői hozzájárulás), továbbá a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat 01/4537/2. számú közútkezelői hozzájárulása (a továbbiakban: önkormányzati közútkezelői hozzájárulás) és Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat 01/4537/3. számú tulajdonosi hozzájárulása (a továbbiakban: önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás) előírásainak megfelelően.

Vállalkozó feladata a vízjogi létesítési engedélynek és a tervdokumentációnak megfelelően a kivitelezési munkák teljes körű megvalósítása, a munkakezdéshez szükséges bejelentések megtétele és hozzájárulások beszerzése, a kivitelezés során a folyamatos kapcsolattartás és kommunikáció az érintett hatóságokkal, a közművek üzemeltetőivel, közút-tulajdonosokkal és közútkezelőkkel, továbbá a kivitelezés befejezése után az engedélyező hatóságnál ajánlatkérő képviseletében a vízjogi üzemeltetési engedély iránti eljárás megindítása és annak során ajánlatkérő képviselete a végleges vízjogi üzemeltetési engedély kiadásáig.

Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, a vízjogi létesítési engedélyt, a Magyar Közút közútkezelői hozzájárulást, az önkormányzati közútkezelői hozzájárulást és az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulást áttanulmányozta és teljesen megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja és tudomásul veszi, hogy ezen dokumentumok hibáira, tervhibára nem hivatkozhat, továbbá ezen dokumentumok előírásaitól történő – az ajánlatkérő által előzetesen jóvá nem hagyott – eltérés miatt semmilyen díj-, költség- stb. igénnyel Megrendelővel szemben nem élhet.

Megrendelő kijelenti és Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatok során keletkező törmelék elhelyezésére Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget.

2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkálatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, szerződésszerűen teljesíteni.

2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

3. A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért,- Ft + Áfa, mindösszesen bruttó,- Ft, azaz bruttó forint vállalkozói díj illeti meg. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet.
- 3.2. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, illetéket, díjat, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget tartalmaz.
- 3.3. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.4. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében lehetséges.

4. Határidők

- 4.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A kivitelezési munkák végteljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 90. (kilencvenedik) naptári nap. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, úgy a határidő a következő munkanapon jár le. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Amennyiben olyan tartósan rossz időjárási körülmény áll elő, amely a munkavégzést ellehetetleníti, Vállalkozó jogosult a szerződéses határidő módosításának kezdeményezésére, a késedelmi vagy meghiúsulási kötbér Megrendelő általi érvényesítése nélkül.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munkavédelmi balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, jótállási előírások, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. Vállalkozó köteles a szerződés időbeli hatálya alatt, minden hét hétfői napján 12:00 óráig a Megrendelő 7.3. pontban megjelölt kapcsolattartója részére, az ott meghatározott e-mail címre küldendő email-ben, előre pontosan megjelölni, hogy az adott héten a szerződés tárgyát

képező feladatokból melyikeket végzi el. Ezt első alkalommal a szerződés aláírását követő 4 napon belül kell megtennie, az előző mondatban írt módon. Ezen felül Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követő egy héten belül kivitelezési ütemtervet szolgáltatni a Megrendelő kapcsolattartója részére. Vállalkozó köteles továbbá a kiskunlacházi Tavasz utcában lévő ingatlanok számára a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 24 órával írásbeli tájékoztatást készíteni a munkavégzés várható időtartamáról, a várható korlátozásokról és köteles azt minden érintett ingatlanhoz eljuttatni.

- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses munka műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.6. Az esetleges alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.
- 5.7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.8. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.9. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.
- 5.12. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.13. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a

Vállalkozót terhelik.

- 5.14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése, elkerítése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.15. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.16. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz viszonyítottan megfelelő értékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznie, melynek meglétét legkésőbb a szerződéskötésig igazolnia kell Megrendelő részére.
- 5.18. A Vállalkozó a kivitelezés alatt különösen köteles figyelembe venni és a kivitelezés során betartani az kivitelezési munkákhoz kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, hatósági előírásokat, szakmai előírásokat.

6.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületet külön átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.3. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (ill. a képviselőjében eljáró, későbbiekben nevesítésre kerülő személyek) és a Vállalkozó jogosultak.
- 6.4. A Megrendelő a kivitelezést bármikor ellenőrizheti, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
- 6.5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeit a építési naplóba bejegyezni (jegyzőkönyvben kell rögzíteni).

7.

A felek képviselője

- 7.1. Felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 7.2. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.

7.3. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője: dr. Répás József polgármester.

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

A mindennapi kapcsolattartásra Megrendelő részéről kijelölt:

Név: műszaki ellenőr

E-mail:@.....

Telefon:

7.4. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név:

Telefon:

E-mail:@.....

A mindennapi kapcsolattartásra Vállalkozó részéről kijelölt:

Név: műszaki ellenőr

E-mail:@.....

Telefon:

7.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

8.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

8.1. A kivitelezés akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítette és a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője a kiállított teljesítésigazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy a szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó a számláját nem állíthatja ki.

8.2. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat.

8.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

- 8.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 8.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.
- 8.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítésigazolást állít ki. A végleges teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 8.8. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.9. Vállalkozó részteljesítésre, annak készre jelentésére és ezen ponti szerinti szabályok szerinti átadás-átvételre jogosult.

9.

Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok, a szerződés megszüntetése

- 9.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. Részteljesítés és részszámla benyújtása lehetséges az ajánlatkérésben foglaltak szerint. Részteljesítés alapján részszámla benyújtása lehetséges, amennyiben az első részteljesítés mértéke a munkák 50 %-át eléri, vagy meghaladja. A részteljesítés igazolása a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényes. A Vállalkozó által elvégzett munkát a Megrendelő a teljesítésigazolás aláírásával ismeri el. A teljesítésigazolás érvényességi feltétele a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzése.
- 9.2. A vállalkozói díj csak a szerződés maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítésigazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre.
- 9.3. A Megrendelő a jogszabályoknak megfelelően kiállított, teljesítésigazolással alátámasztott rész- és végszámla összegét a kiállítástól számított 30 napon belül banki átutalással kiegyenlíti. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.
- 9.4. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedélyezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „késedelmi kötbér”) érvényesíteni. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a naponta a nettó vállalkozói díj 0,15 %-a (azaz nulla egész tizenöt század százaléka). A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 40 (negyven) naptári napra eső késedelmi kötbér összege, azaz 6 (hat) százalék. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.6. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.7. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „meghiúsulási kötbér”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 9.8. A meghiúsulási kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

Felmondás, elállás

- 9.9. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a szerződés a végteljesítési határidőhöz képest 40 (negyven) napot meghaladó késedelembe esik, azaz a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximumot;
 - c) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
 - d) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - e) a Vállalkozó nem a jogszabályokban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - f) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból;

- g) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, vagy az ő érdekkörébe esik;
- h) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- i) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja.

9.10. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

9.11. Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

10.

Jogviták

10.1. A Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

10.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Ráckevei Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.

Záró rendelkezések

11.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

11.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

11.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Megrendelő a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül közzéteszi.
- 11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.6. Jelen vállalkozási szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 2 (kettő) eredeti példányt kap.
- 11.7. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kiskunlacháza, 2021.

Megrendelő
Kiskunlacháza Nagyközség
Önkormányzat
képviselőjében:
dr. Répás József polgármester

Vállalkozó
.....
képviselőjében:
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kiskunlacháza, 2021.

Pénzes Andrásné
pénzügyi osztályvezető