

**A J Á N L A T K É R É S****Tisztelt Címzett!**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Önt, illetve az Ön által képviselt gazdálkodó szervezetet/személyt, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során.

A beszerzés megnevezése: „Kiskunlacházi Dobó Sándor Óvoda B épülete felújítására és bővítésére vonatkozó komplex, építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése”

**1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

képviseli:

dr. Répás József polgármester

Tel/Fax.:

24/519-830

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal

2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Kapcsolattartó:

Bárány László főépítész

Tel/Fax.:

24/519-830

E-mail cím:

foepitesz@kiskunlachaza.hu

**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

A kiskunlacházi 2350/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő Dobó Sándor Óvoda B épülete felújítása és bővítése teljes építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, valamennyi tervezői szakágat magába foglalóan, tervezői költségvetési kiírás készítése a tárgyi létesítményre, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek is megfelelő tervezői dokumentáció elkészítése. A tervdokumentációnak ki kell térnie az ütemezett megvalósítás lehetőségére is. A tervezési feladat vonatkozik az engedélyezési tervdokumentáció engedélyező hatósághoz történő benyújtására, az esetleges engedélyező hatóság vagy szakhatóságok általi előírások tervdokumentáción történő átvezetésére is.

Építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése az érvényes jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek megfelelő tartalommal és részletezettséggel.

**Az épület és a tervezési feladat fő paramétereit:**

- Meglévő óvodaépület felmérése, dokumentálása hasznos alapterület 414 m<sup>2</sup>
- Tervezett állapot dokumentálása engedélyezési és kiviteli terv szinten
- Tervezési program fő elemei:
- Teljes energetikai korszerűsítés
- Bővítés egy csoportszobával, egy tornaszobával

- Bővítés a szabványokban, jogszabályokban előírt szociális, ellátó, fejlesztő, adminisztrációs, tároló helységekkel
- Udvari játszótér fejlesztése
- Parkolás biztosítása, kerékpárok elhelyezése

A tervezési feladat magában foglalja az építési engedélyes tervdokumentáció engedélyező hatósághoz történő benyújtását, az építési engedély megszerzése érdekében az engedélyező hatósággal és szakhatósággal történő kapcsolattartást és előírásaik érvényesítését a tervdokumentációkban.

A költségvetés kiírást és a műszaki leírást excel és pdf formátumokban, árazott és árazatlan változatban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályiról 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően is el kell készíteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja a lehetséges ajánlattevőket, hogy a tervezésre kiírt épület felújítás és bővítése érdekében pályázati támogatást kíván igénybe venni.

### **3. A megkötendő szerződés meghatározása**

**Tervezési szerződés a „Kiskunlacházi Dobó Sándor Óvoda B épülete felújítására és bővítésére vonatkozó komplex, építési engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, a költségvetési kiírásoknak, valamint a kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációja műszaki tartalmának elkészítésére a kiskunlacházi 2350/2 helyrajzi számú ingatlanon.**

### **4. A szerződés időtartama:**

A teljesítés tervezett legkésőbbi befejezési időpontja:

- építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése és benyújtása: 2021. február 15.
- kiviteli tervdokumentáció benyújtása: az építési engedély véglegessé válásától számított 30 nap.

Az ajánlatkérő a teljesítéshez képest előteljesítést elfogad.

### **5. A teljesítés helye, az épület természetbeni helye:**

A tervszolgáltatás teljesítésének helye: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., Polgármesteri Hivatal.

Az épület természetbeni helye: a kiskunlacházi 2350/2 helyrajzi számú ingatlan.

### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való, az alábbiakban részletezett teljesítéstől számított 30-30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti:

A fizetési határidő kezdete:

- az építési engedély véglegessé válása

- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésétől és annak igazolt ajánlatkérői átvétele

A fentieknek megfelelően tehát az építési engedély véglegessé válása után egy részszámla, a kiviteli tervdokumentáció elkészültével pedig egy – a részszámla összegével csökkentett összegű – végszámla nyújtható be.

## **7. Kizáró okok**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki/nek/ vagy amely/nek/:

- a) akinek egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- b) ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- c) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- d) nem szerepel a cégjegyzékben,
- e) a 2019-es gazdasági évben veszteséges volt,
- f) nem rendelkezik rendezett munkaügyi kapcsolatokkal,
- g) adó-, vám-, és illetékfizetési kötelezettség-fizetési elmaradása van,
- h) nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- i) az elmúlt öt évben a korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el, kárt vagy veszteséget okozott, vagy nem kifogástalanul teljesített.

### A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak tartalma szerint.

## **7. Az ajánlattételi határidő:**

2021. január 22. 12:00 óra

## **8. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal  
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
9-es iroda, Galambos Nóra ügyintézőnél.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között (pénteki munkanapokon 8.00 és 13.00 óra között) adható le, az ajánlattételi határidő utolsó napján 12:00 óráig.

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát – az üres oldalak kivételével – folyamatos sorszámozással kell ellátni. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatot annak minden oldalán, az ajánlattevő személy vagy ajánlattevő szervezet képviselője szignójával, utolsó oldalán cégszerű aláírásával kell ellátni. Az ajánlatot nem bontható kötésben, azaz olyan módon összekötve kell beadni, hogy azt sérülésmentesen ne lehessen lapokra szétszedni.

A borítékon kérjük feltüntetni a következő szöveget:

## **„Ajánlat – Kiskunlacházi bölcsőde tervezése**

**Az ajánlattételi határidő előtt (2021. január 22-én 12:00 óráig) nem bontható fel!”**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton feladott ajánlatot kizárólag akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérői kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, valamint bármely azzal kapcsolatos postai küldemény esetleges elvesztéséből, kézbesítési késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatokat érvénytelen.

### **9. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal  
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.  
Tanácsterem

**2021. január 22. 12:00 óra**

### **10. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

Az ajánlatok bontását követő három munkanapon belül.

### **11. Szerződéskötés tervezett időpontja:**

2021. január 25.

### **12. Rövidített műszaki tartalom:**

**A kiskunlacházi Dobó Sándor Óvoda B épülete felújítására és bővítésére vonatkozó komplex, tervdokumentáció építési engedélyezési tervdokumentációjának, valamint tervezői költségvetés kiírásának, illetve kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.**

### **13. Különleges előírások:**

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa a teljesítésben bevont/bevonni kívánt személyekért és szervezetekért.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles az ajánlatkérés 2. sz. mellékletét képező formanyomtatványon, vagy annak tartalma szerint, hogy ő, illetve a részéről a tervezés során eljáró személyek a tervezési munkákhoz szükséges tervezési jogosultsággal rendelkeznek.

### **14. Hiánypótlás lehetősége:**

Egy alkalommal, teljes körben biztosított.

### **15. Kiegészítő tájékoztatáskérés határideje és módja:**

2021. január 18-án 16.00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal kapcsolatban írásban vagy e-mailben /az 1. pontban meghatározott e-mail címen/ kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, legkésőbb 2021. január 21-én 16.00 óráig beérkezőleg. Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatáskérésre, kérdésekre vonatkozó anonimizált választ egyidejűleg minden ajánlattételre felkért személy részére e-mailben megküldi.

#### 16. Bírálati szempont:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Azonos mértékű ellenszolgáltatás megajánlása esetén ajánlatkérő – közjegyző jelenlétében megtartott – sorsolással dönt az ajánlatkérés nyertesének személyéről.

#### 17. Egyéb információk:

17.1 Az ajánlat megtételével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő szempont(ok) nyilvánosságra hozatalához. Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevők ajánlatukban adják meg rövid úton történő elérhetőségeiket (e-mail cím, telefonszám).

17.2 Ajánlattevőnek árajánlatát fix összegű átalányárként, nettó és bruttó mértékben kell meghatároznia, amely – figyelembe véve helyszíni körülményeket és adottságokat – magában foglalja a szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és teljes megvalósításához szükséges valamennyi költséget, díjat és mindennemű egyéb kiadást.

Az ajánlatot az alábbi bontásban is meg kell adni: építési engedélyes tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció, szerzői joghoz kapcsolódó felhasználási díj, nettó és bruttó bontásban.

Példa:

	Nettó HUF	Bruttó HUF	Összesen
építési engedélyes tervdokumentáció			
kiviteli tervdokumentáció			
felhasználási díj			
Teljes tervezési díj			

17.3. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Felhívom szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Kiskunlacháza, 2021. január 8.

Tisztelettel:

dr. Répás József s.k.  
polgármester



Melléklet:

1. nyilatkozat minta a kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. nyilatkozat minta

**NYILATKOZAT**  
**kizáró okokkal kapcsolatban**

Alulírott ....., ..... szám alatti  
személy/szervezet nyilatkozom, hogy személyem(nek)/az általam képviselt szervezet(nek)

- a) nincs egy évnél régebbi, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
- b) csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás hatálya alatt nem áll<sup>1</sup>,
- c) tevékenységét a cégbíróság nem függesztette fel<sup>2</sup>,
- d) szerepel a cégjegyzékben<sup>3</sup>
- e) 2019-as gazdasági évben nem volt veszteséges,
- f) rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik,
- g) adó-, vám-, és illetékfizetési kötelezettség-fizetési elmaradása nincs,
- h) rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, képzettséggel, képesítéssel, illetve (amennyiben szükséges) szervezeti, kamarai tagsággal,
- i) az elmúlt öt évben a korábbi, az ajánlatkérővel kötött szerződése teljesítése során súlyos szerződésszegést nem követett el, kárt vagy veszteséget nem okozott és kifogástalanul teljesített.

Kelt: ....., 2021. ....

.....  
(cégszerű) aláírás

---

<sup>1</sup> cég esetén

<sup>2</sup> cég esetén

<sup>3</sup> cég esetén

## NYILATKOZAT

### a teljesítésbe bevinni kívánt személy(ek)ről

Alulírott ....., ..... szám alatti személy/szervezet (cégjegyzésre) jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt személy/szervezet, valamint a tervezési feladatok teljesítésére igénybe venni kívánt harmadik személyek az engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez, a tervezési munkákhoz szükséges tervezési jogosultsággal, képesítéssel, képzettséggel rendelkezik/rendelkeznek.

Kijelentem továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az ajánlatkérés szerinti kizáró okok hatálya alá eső harmadik személyt.

Kelt: ..... 2021. év ..... hó ..... nap

.....  
(cégszerű) aláírás