

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2015. augusztus 31-én, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén

Jelen vannak: dr. Galambos Eszter, a bizottság elnöke
Németh Mihály alpolgármester
Mózes Zsolt bizottsági tag
Soós Zsoltné jegyző
dr. Szódi Károly jogi és igazgatási osztályvezető
Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Galambos Eszter: A megbeszélést nyílt üléssel folytatjuk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot. Mózes Zsolt képviselő urat javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja Mózes Zsolt személyét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

353/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.

Dr. Galambos Eszter: Aki a kiküldött napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Beszámoló a 2015. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről*
2. *A 2015. évi költségvetés módosítása*
3. *A 2014. évi zárszámadási rendelet módosításának véleményezése*
4. *PÜF hatásköreinek módosítása miatt*
 - a. *SzMSz módosításának*
 - b. *Közbeszerzési Szabályzat módosításának*
 - c. *vagyonszabályzat módosításának véleményezése*
5. *Polgárőrséggel kötendő megállapodás tervezetének véleményezése*
6. *Az I. sz. gyermekorvosi körzet gyermekorvosi álláshelyének ismételt meghirdetése, ehhez kapcsolódóan működési engedély iránti kérelem benyújtása*
7. *Halászkert vendéglő bérleti szerződésének ismételt felülvizsgálata*
8. *Megyei kitüntető címekre javaslatlétel*
9. *Egyebek*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

354/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a 2015. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről
2. A 2015. évi költségvetés módosítása
3. A 2014. évi zárszámadási rendelet módosításának véleményezése
4. PÜF hatásköreinek módosítása miatt
 - d. SzMSz módosításának
 - e. Közbeszerzési Szabályzat módosításának
 - f. vagyonrendelet módosításának véleményezése
5. Polgárorséggel kötendő megállapodás tervezetének véleményezése
6. Az I. sz. gyermekorvosi körzet gyermekorvosi álláshelyének ismételt meghirdetése, ehhez kapcsolódóan működési engedély iránti kérelem benyújtása
7. Halászkert vendégló bérleti szerződésének ismételt felülvizsgálata
8. Megyei kitüntető címekre javaslattétel
9. Egyebek

A bizottság rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a 2015. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóra. Azt gondolom, a pénzügyi és technikai része nem a mi dolgunk. Jogilag és szerkezetileg megfelel a beszámoló a jogszabályi követelményeknek. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a 2015. évi költségvetés módosítására. Szerkezetileg és jogilag is rendben van a rendelettervezet, a mellékleteivel együtt. Megfelel a jogszabályi követelményeknek. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadja a költségvetés módosítását, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

355/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság rátér a 3. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a 2014. évi zárszámadási rendelet módosításának véleményezésére.

Soós Zsoltné: Formai okok miatt kell módosítani a rendeletet. A zárszámadási rendeletnek a szabályos formája az, hogy a költségvetési bevételek és kiadások, és külön a finanszírozási bevételek és kiadások is szerepelnek benne. A költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletet úgy fogadta el a Képviselő-testület, hogy csak a költségvetési bevételek és kiadások szerepeltek benne, és nem voltak külön feltüntetve a finanszírozások. Ezt pótoljuk most ezzel, azért módosul a zárszámadási rendelet.

Dr. Galambos Eszter: Kaptunk észrevételt?

Soós Zsoltné: Igen, a könyvvizsgáló jelezte. Formailag változott, de az összeg tekintetében nem.

Dr. Galambos Eszter: Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadja ezt a módosítást, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a 2014. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet módosítását.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

356/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a 2014. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet módosítását.

A bizottság rátér a 4. napirendi pont megtárgyalására

a. Közbeszerzési Szabályzat módosításának véleményezése

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a PÜF hatásköreinek módosítására. Van-e elképzelés az értékekre?

Soós Zsoltné: Nincs javaslat. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke Vella Zoltán úr javaslata, de konkrétan nem határozott meg értékhatárt.

Dr. Galambos Eszter: Azt javaslom ezzel kapcsolatban, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság álláspontját a kérdésben bevárja, és újra megtárgyalja a módosítási javaslatot a bizottság.

b. SzMSz módosításának véleményezése

Dr. Galambos Eszter: Következő az SzMSz módosításának véleményezése.

Soós Zsoltné: Az SzMSz 4. § (2) bekezdése vonatkozásában már van egy képviselő-testületi határozat, hogy legyen egy SzMSz módosítás, ne kelljen egyenként dönteni a telekalakítási tilalom törléséről. Az (1) bekezdésben az a javaslat a polgármesteri hatáskör vonatkozásában, hogy ha nagyon magas az az összeg, amelyet a 20.000.-Ft+ÁFA összegű több ingatlan esetében összeadódik, akkor ott indokolt esetben lehessen mérsékelni ezt az összeget.

Dr. Galambos Eszter: Azt javaslom, hogy a (2) bekezdésnél ne csak Áporka község közigazgatási területén található ingatlanokra vonatkozzon a telekalakítási tilalom törléséhez a hozzájárulás, hanem Kiskunlacháza Nagyközség területe is kerüljön bele, mert a Duna-parton szintén nagyon sok ingatlant érinthet. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki az SzMSz elének került módosítási javaslatának 4. §-ában szereplő hatáskör módosításokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

357/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013.(III.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

c. Vagyonrendelet módosításának véleményezése

Dr. Galambos Eszter: Következő a vagyonrendelet módosításának véleményezése. Ebben az esetben is ugyanazt javaslom, mint a közbeszerzési szabályzat tekintetében, hogy várjuk meg a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság állásfoglalását.

A bizottság rátér az 5. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a polgárőrséggel kötendő megállapodás tervezetének véleményezésére. Érkezett képviselő társunktól Mózes Zsolt úrtól egy terjedelmes módosító javaslat, amelynek beemelését javaslom. A Polgárőrségnek küldjük el ezt a módosított javaslatot, nézzék át, ha van észrevételük, tegyék meg, ezután a Jogi és Ügyrendi Bizottság újra megtárgyalja a megállapodás tervezetet.

A bizottság rátér a 6. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk az I. sz. gyermekorvosi körzet gyermekorvosi álláshelyének ismételt meghirdetésére, ehhez kapcsolódóan működési engedély iránti kérelem benyújtására. Két határozati javaslat van előttünk. Aki az 1. határozati javaslatot, amely a pályázati felhívást változatlan szöveggel elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak ellátására, a jelen határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Galambos Eszter: Következő a 2. határozati javaslat, mely szerint a működési engedély kiadása iránti kérelmet kell előterjeszteni a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckeve Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztályához. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú gyermekorvosi körzet tartós betöltetlensége okán kérelmet nyújt be a házi gyermekorvosi feladatok ellátásához szükséges működési engedély kiadása iránt a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckeve Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztályához.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Soós Zsoltné jegyző

A bizottság rátér a 7. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a Halászkert vendéglő bérleti szerződésének ismételt felülvizsgálatára. Az épület tulajdonosai egy kérelmet terjesztettek elő, mely szerint szeretnék, hogy ha az épület alatt lévő területrészt után kellene csak bérleti díjat fizetniük. Most az egész ingatlan után fizetnek. Tekintettel arra, hogy amely a teraszrész volt, nem használják, jelenleg magát az éttermet sem. Több határozati javaslat is van előttünk. A magam részéről a bérleti díj csökkentését nem javaslom. Ott a lehetőség, hogy használják. Készült egy igazságügyi szakértői vélemény az ingatlan forgalmi értékéről, amely telekrésznek 1.900.000.-Ft-os árat állapít meg. A Hivatal javaslata szerint a terület értékesítésére a megfelelő szabályzatunk alapján sor kerülhetne, 8 napra kifüggesztve, 452 m². Összesen 1000 m², a kettő együtt. Csak a 452 m² területre volt értébecslés, a 3120/6 helyrajzszámú ingatlanra. A 3120/9 helyrajzszámú ingatlanra nincs értébecslés. Javaslom, hogy a 3120/6 és a 3120/9 helyrajzi számú ingatlanokat 4500.-Ft/m² áron értékesítsük. Először arról döntenénk, hogy nem támogatja a bizottság a bérleti díj csökkentését. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága nem járul hozzá Deme József és dr. Kovács Tibor bérlőkkel, 2009. június 16-án kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához.

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

358/2015.(VIII.31.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága nem járul hozzá Deme József és dr. Kovács Tibor bérlőkkel, 2009. június 16-án kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához.

Dr. Galambos Eszter: A következő határozati javaslat, hogy a Hivatal készítse elő az értékesítést. Tekintettel arra, hogy a 3120/6-os helyrajzszámú ingatlanra már van egy igazságügyi szakértői vélemény, ugyanezt az igazságügyi szakértőt kérjük meg, hogy a 3120/9 helyrajzszámú ingatlanra is készítse egy igazságügyi szakértői véleményt. A kettő ingatlan alapján kalkuláljunk egy összeget, hogy milyen áron kerül kiírásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ingatlanszakértői véleményt a Duna-parton található 3120/9 hrsz alatti ingatlan értéke vonatkozásában.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ingatlanszakértői véleményt a Duna-parton található 3120/9 hrsz alatti ingatlan értéke vonatkozásában.

A bizottság rátér a 8. napirendi pont megtárgyalására

Dr. Galambos Eszter: Rátérünk a megyei kitüntető címekre vonatkozó javaslatlételre. A Jogi és Ügyrendi Bizottságnak a kitüntető címekre nincs javaslata. Másnak kérdése, észrevétele van-e? Ha nincs, mindenkinek köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom.

Az ülés vége: 18:10 h.

K.m.f.

Mózes Zsolt
jkv.hitelesítő

Dr. Galambos Eszter
JÜB elnök