

614-23/2016.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2016. november 3-án, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén

**Jelen vannak:** dr. Galambos Eszter, a bizottság elnöke  
Foki Vilmos bizottsági tag  
Mózes Zsolt bizottsági tag  
Soós Zsoltné jegyző  
Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Dr. Galambos Eszter:** A megbeszélést nyílt üléssel folytatjuk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot, Foki Vilmos képviselő urat javasolom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja Foki Vilmos személyét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### *Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Foki Vilmos személyét.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### 344/2016.(XI.03.) JÜB HATÁROZAT

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Foki Vilmos személyét.**

**Dr. Galambos Eszter:** A napirendi pontokkal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### *Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

- 1. Javaslat a helyi adókról, közterület-használati díjakról, mezőéri díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára, döntési javaslat a módosításokról*
- 2. Javaslat a vagyonrendelet módosítására*
- 3. Javaslat a komposzttelep bérbeadására vonatkozó felhívás elfogadására*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### 345/2016.(XI.03.) JÜB HATÁROZAT

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:**

- 1. Javaslat a helyi adókról, közterület-használati díjakról, mezőéri díjakról szóló rendelet felülvizsgálatára, döntési javaslat a módosításokról**
- 2. Javaslat a vagyonrendelet módosítására**
- 3. Javaslat a komposzttelep bérbeadására vonatkozó felhívás elfogadására**



A bizottság rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a helyi adókról, közterület-használati díjakról, mezőöri díjakról szóló rendeletek felülvizsgálatára, döntési javaslat a módosításokról. A Hivatal nem javasolja egyik adónem emelését sem. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot, mely szerint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet ne kerüljön módosításra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 19/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Répás József polgármester**

**Dr. Galambos Eszter:** Következő a közterület-használattal kapcsolatos rendelet. A díjak vonatkozásában itt sem érkezett módosítási javaslat. Egyetlen egy kérdés: 50 méteres körzetben az emlékműveknél nem lehetne alkalmilag árusítani. A Kun László szobornál, László napok idején, az vajon alkalmi árusításnak minősül-e? Ha az egyik helyen lehet, ott miért nem lehet?

**Soós Zsoltné:** Ott a művelődési ház köti meg a bérleti szerződést az árusokkal, nem ennek a rendeletnek a hatáskörébe tartozik. A művelődési ház bevétele a bérleti díj.

**Dr. Galambos Eszter:** Olyan életviszonyokba nyúlnánk bele, amelybe teljesen felesleges. Engem személy szerint nem zavar. Másnak ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e?

**Foki Vilmos:** Egyetértek azzal, amit mondtál.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

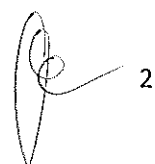
*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a közterület rendeltetésről eltérő célú használatáról, továbbá a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 16/2010. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítását.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag nem fogadta el.

**346/2016.(XI.03.) JÜB HATÁROZAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a közterület rendeltetésről eltérő célú használatáról, továbbá a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 16/2010. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítását.**

**Dr. Galambos Eszter:** Következő a mezőöri díjak. A díjban módosítás nem történne, csak javaslattétel szerepel a fokozott végrehajtásra, illetve van egy határidő módosulás.

 2

**Soós Zsoltné:** A gazdáknak kicsit könnyebbség. Közelebb van a befizetési időhöz, mert az novemberben van.

**Mózes Zsolt:** Egy átfogó javaslattétel kellene, a hatékonyságát megnövelni a mezőőri szolgálatnak. Jó, hogy kaptak egy autót, de nem lehetnek tíz helyen. Technikailag fejleszteni kellene a mezőőri szolgálatot ahhoz, hogy több helyen tudjanak lenni. Kihelyezhető kamerák kellenének.

**Fóki Vilmos:** Sok lopás volt a nyáron? Régen kaptunk már beszámolót.

**Dr. Galambos Eszter:** Kérjünk, úgy is jön az év vége. A decemberi testületi ülésre kérjünk egy átfogó beszámolót, illetve ha van bármilyen ötlete Pfeifer Rikárdnak a fejlesztéssel kapcsolatban, ésszerű keretek között, azt is írja le.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki ezt a technikai jellegű módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a mezei őrszolgálatról szóló 7/2012.(III.06.) önkormányzati rendelet módosítását.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

#### 347/2016.(XI.03.) JÜB HATÁROZAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a mezei őrszolgálatról szóló 7/2012.(III.06.) önkormányzati rendelet módosítását.

#### A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására

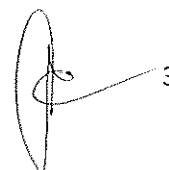
**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslatra. Jegyző asszonynak átadom a szót.

**Soós Zsoltné:** Abhoz, hogy azt az ingatlant forgalomképesé tegyük, egy települési érdeket kellene megjelölni, amelyet nem találtunk. Ha átsoroljuk a forgalomképtelenből az üzleti vagyonba, akkor ezt esetleg valaki észrevételezi, azzal hibát követünk el. Alaposan meg kell indokolni az átsorolást, települési érdekekkel. Telekhatár rendezés az eljárás neve, amely a földhivatal előtt van most.

**Dr. Galambos Eszter:** A földhivataltól kaptunk valamit?

**Soós Zsoltné:** Nem. Szakhatóságként eljáró szervezet jelöltek ki, ez Dunavarsány. Ők megadták a szakhatósági hozzájárulást, és most a földhivatalnál van az ügy, hogy a telekhatár rendezést indítsa el. Ha kitolják a telekhatárt, azt a részt meg kellene vásárolnia a kérelmezőnek, azt pedig csak úgy tudná, ha forgalomképesé tennék, mert az most egy forgalomképtelen ingatlan.

**Dr. Galambos Eszter:** Az egész részt forgalomképesé kellene tenni.



3

**Soós Zsoltné:** Igen, mert nem lehet csak egy részét forgalomképesé tenni. dr. Arató Balázs ügyvéd úr is megnézte, nem találtunk olyan indokot, amely nem támadható.

**Dr. Galambos Eszter:** A következőt javaslom települési érdekként megjelölni, rendeletbe írjuk bele: „*A már kialakult központi rekreációs zóna integritásának megőrzése érdekében.*”

**Soós Zsoltné:** A rendeletmódosítást így készítjük el a képviselő-testületi ülésre?

**Dr. Galambos Eszter:** Igen.

*A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a komposzttelep bérbeadására vonatkozó felhívás elfogadására. A szerződés lejárt. A pályázati felhívással kapcsolatosan bárkinek van-e kérdése, észrevétele?

**Foki Vilmos:** A Kunépszolg Kft. nem akarja már üzemeltetni?

**Soós Zsoltné:** Lejárt a szerződés, pályázni kell. A vagyonrendelet szerint meg kell hirdetni. Biztos, hogy pályázni fog, valószínűleg más nem is fog rá pályázni, de ez az előírás.

**Dr. Galambos Eszter:** Másnak kérdése, észrevétele van-e? Ha nincs, aki a komposzttelep bérletére kiírandó pályázatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0636/30 helyrajzi szám alatti komposzttelep bérletére pályázatot ír ki. A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi.

**Határidő: 2016. november 10.**

**Felelős: dr. Répás József polgármester**

**Dr. Galambos Eszter:** Mindenkinek köszönöm az aktív részvételt, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését bezárom.

Az ülés vége: 18:15h.

K.m.f.



Foki Vilmos  
jkv.hitelesítő



Dr. Galambos Eszter  
JÜB elnök