

U./161-16/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2018. november 21-én, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén

### Jelen vannak:

Dr. Galambos Eszter JÜB elnök  
Mózes Zsolt bizottsági tag  
Németh Mihály alpolgármester  
Varga Ilona képviselő  
Soós Zsoltné jegyző  
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Dr. Galambos Eszter:** A megbeszélést nyílt üléssel folytatjuk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére teszek javaslatot, Mózes Zsolt képviselő urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki elfogadja Mózes Zsolt személyét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### Határozati javaslat

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### 410/2018.(XI.21.) JÜB HATÁROZAT

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Mózes Zsolt személyét.**

**Dr. Galambos Eszter:** A napirendi pontokkal kapcsolatban, kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### Határozati javaslat

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

1. *Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására*
2. *Javaslat a közterületi alkoholfogyasztásról szóló rendelet elfogadására*
3. *Javaslat a köztisztaságról szóló rendelet módosítására*
4. *Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására*
5. *Javaslat a Miniklinik Bt-vel kötött szerződés módosítására*
6. *Javaslat a szolgáltatóház értékesítésére*
7. *Javaslat a Kunépszolg Kft. tulajdonrészének értékesítésére*
8. *Javaslat mezőöri felmentésre nyugdíjazás miatt*
9. *Egyebek*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

### 411/2018.(XI.21.) JÜB HATÁROZAT

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:**

1. **Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására**
2. **Javaslat a közterületi alkoholfogyasztásról szóló rendelet elfogadására**

 1

3. Javaslat a köztisztaságról szóló rendelet módosítására
4. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
5. Javaslat a Miniklinik Bt-vel kötött szerződés módosítására
6. Javaslat a szolgáltatóház értékesítésére
7. Javaslat a Kunépszolg Kft. tulajdonrészének értékesítésére
8. Javaslat mezőöri felmentésre nyugdíjazás miatt
9. Egyebek

*A bizottság rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatra. Látom, hogy 2018. december 31-éig terjedő időszakra szól ez a mentesítés. Mi a tervünk 2019. január 1-től?

**Soós Zsoltné:** Azért 2018. van beírva, mert 2019. március 31-ig a 2018. évi bevallást adják be. Ez majd a következő döntés lesz. Sokan önhibájukon kívül még nem tudtak rákötni a szennyvízcsatornára, viszont a rákötéseket is szorgalmazni kellene.

**Dr. Galambos Eszter:** Az, hogy itt valaki ígért valamit felelőtlenül, az nem mentesítheti örökre az ott ingatlan tulajdonnal rendelkezőket a talajterhelési díj fizetése alól, amely különösen telken belüli részeket érinti.

**Soós Zsoltné:** Most azoknak jár ez a mentesség, akik tudják igazolni, hogy teljesítették azt a fizetési kötelezettséget, ami elő volt írva.

**Dr. Galambos Eszter:** A Társulat felé az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését kell igazolni. Én azt értem, hogy a mostani helyzetet valahogy kezelni kell, de ez folyamatosan itt fog tornyosulni.

**Soós Zsoltné:** Ez a végtelenségig nem mehet, mert akkor sose fognak rákötni.

**Dr. Galambos Eszter:** Ezt most elfogadjuk. Felhívnám a figyelmet, hogy erről gondolkodnia kell a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságnak. Ez egy kötelezően igénybe veendő szolgáltatás, ha ki van építve. Aki elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.


*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 23/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

**412/2018.(XI.21.) JÜB HATÁROZAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 23/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.**



A bizottság rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a közterületi alkoholfogyasztásról szóló rendelet elfogadására. Kötelező illet csinálni?

**Soós Zsoltné:** A rendőrség kérte, hogy vannak olyan helyek, pl tüzletek előtti közterületeken, ahová ez szükséges, így tudják szankcionálni, mert van egy ilyen rendeletünk.

**Mózes Zsolt:** Szeretném látni, hogy hány embert büntet meg a rendőrség.

**Soós Zsoltné:** Kérünk majd tőlük beszámolót erre vonatkozóan.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki elfogadásra javasolja a rendeletet a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek önkormányzati rendelete a szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendeletet.*

A bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadta.

**413/2018.(XI.21.) JÜB HATÁROZAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek önkormányzati rendelete a szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendeletet.**

A bizottság rátér a 3. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a köztisztaságról szóló rendelet módosítására.

**Soós Zsoltné:** Ez a rendelet még társadalmi egyeztetésre megy, még nem fogadjuk el.

**Dr. Galambos Eszter:** A Dunaparton a hétfvégén úgy lehet sétálni, hogyha reggel 9 óráig kiérsz, annyian füstölnek.

**Mózes Zsolt:** Hétköznap is ugyanúgy, és nemcsak a Dunaparton, hanem egész Lacházán is.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 9/2012. (III.6.) önkormányzati rendelet alapján társadalmi egyeztetésre bocsátja a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2014.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására készült tervezete, mely jelen határozat mellékletét képezi.**

**Határidő:** azonnal



3

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

*A bizottság rátér a 4. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására.

**Soós Zsoltné:** 2013-as a rési SzMSZ, azóta új alapító okiratunk is van már. Az alaptevékenységet és a kormányzati funkciókat is beletettük. Májusban volt egy ellenőrzésünk, és megállapították, hogy csak 39,5 óra a munkaidő, és még fél órát be kell tenni, ezért szerdán fél 5-ig leszünk. A többi változás oka, hogy a jogszabályok változtak, több mindent is kell szabályozni az szmsz-ekben, és ezeket beletettük.

**Dr. Galambos Eszter:** Kérdés, észrevétel van-e az SzMSZ-el kapcsolatban? Ha nincs, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

*A bizottság rátér a 5. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a Miniklinik Bt-vel kötött szerződés módosítására. Panoráma röntgen készüléket szeretne doktor úr a raktárhelyiségbe elhelyezni. Erre tekintettel kéri a szolgáltatási szerződésének a módosítását. Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Miniklinik Bt. (székhelye: 2340 Kiskunlacháza, Kun u. 11.) által a Kiskunlacháza, Gárdonyi u. 2. szám alatti ingatlanból fogorvosi alapellátási feladatok céljára jelenleg bérelt épületrész kiegészüljön egy 26,5 m<sup>2</sup>-es helyiséggel, melyben egy panoráma röntgen készülék kerül elhelyezésre.**

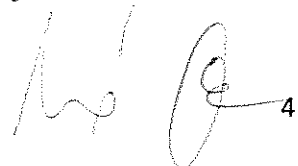
**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Miniklinik Bt-vel kötött egészségügyi ellátási szerződés fentiek szerinti módosításának aláírására.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Répás József polgármester

*A bizottság rátér a 6. napirendi pont megtárgyalására*

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a szolgáltatóház értékesítésére. Ennek a vagyoneértékesítési láznak nem vagyok nagy híve. Nem kellene inkább felújítani és bérlet díjat szedni?



4

**Soós Zsoltné:** Azt felújítani igazából nem nagyon lehet, nincs olyan állapotban.

**Mózes Zsolt:** Most voltam kint megnézni, azon csodálkozom, hogy egyáltalán benne vannak, nem félnek, hogy rájuk szakad. Tízmillió forint értékhatár lenne megszabva?

**Soós Zsoltné:** Igen.

**Mózes Zsolt:** És ha nem adnak annyit?

**Dr. Galambos Eszter:** Akkor elgondolkodunk a felújításon.

**Mózes Zsolt:** Látom az ajánlattevő árajánlatát, illetve amit az értébecslő mellé rakott.

**Dr. Galambos Eszter:** A főúton egy üzlethelység, a telek önmagában többet ér 4.200.000.-Ft-nál. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a kiskunlacházi 2694 helyrajzi számú, 2340 Kiskunlacháza, Dózsa Gy. út 171. szám alatti ingatlant. A Képviselő-testület által megjelölt forgalmi érték 10.000.000.-Ft. Amennyiben több vételi ajánlat érkezik, a Képviselő-testület a legmagasabb összeget megajánló részére értékesíti az ingatlant azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség a leendő vevőt terheli.

**Határidő:** 2018. november 28.

**Felelős:** Dr. Répás József polgármester

#### A bizottság rátér a 7. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Javaslat a Kunépszolg Kft. tulajdonrészének értékesítésére.

**Mózes Zsolt:** Megveszik?

**Soós Zsoltné:** Igen.

**Mózes Zsolt:** Mire lesz költve? Remélem a TICS-re költjük.

**Soós Zsoltné:** A költségvetésben lesz, javaslatot lehet tenni.

**Mózes Zsolt:** Mi lesz majd a telephellyel? Valahogy ki kellene őket hozni innen. Ha most eladjuk az üzletrészünket, akkor maradnak itt örökre.

**Németh Mihály:** Majd, ha lesz pénze, vesz magának másik telephelyet.

**Mózes Zsolt:** Akkor erre nincs megoldás.

**Dr. Galambos Eszter:** Aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.



### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Kunépszolg Nonprofit Kft-ben lévő, 25 %-os mértékű üzletrészét. A Képviselő-testület által megjelölt forgalmi érték 11.743.000 Ft. Amennyiben több vételi ajánlat érkezik, a Képviselő-testület a legmagasabb összeget megajánló részére értékesíti az ingatlant.

Határidő: 2018. november 28.

Felelős: Dr. Répás József polgármester

#### A bizottság rátér a 8. napirendi pont megtárgyalására

**Dr. Galambos Eszter:** Rátérünk: Javaslat mezőori felmentésre nyugdíjazás miatt. Rapcsák Lajos mezőőr esetében. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. §-a szerinti jogkörében eljárva Rapcsák Lajos mezőőr közalkalmazotti jogviszonyát a Kjt. 30. § (1) bekezdésének d) pontja alapján 2019. február 5-ével felmentéssel megszünteti, egyben 2018. december 23-tól mentesíti a munkavégzés alól.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon Rapcsák Lajos részére határidőben minden, a vonatkozó jogszabályok szerinti járandóság kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester  
Soós Zsoltné jegyző

**Dr. Galambos Eszter:** Egyebekben nem jelezte senki, hogy szólni kíván. Mindenkinek köszönöm a részvételt, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülését bezárom.

Az ülés vége: 18:05h.

K.m.f.



Mózes Zsolt  
jkv.hitelesítő



Dr. Galambos Eszter  
JÜB elnök