

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2013. augusztus 22-i üléséről.

Időpontja: 2013. augusztus 22. 19:20 órai kezdettel

Helye: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester

Dr. Fábián Miklós alpolgármester

Tóth Imre külsős alpolgármester

Gerecz Attila képviselő

Dr. Szabó Attila képviselő

Foki Vilmos képviselő

Dr. Vancsura Tamás képviselő

Dr. Galambos Eszter képviselő

Petőné Horváth Éva képviselő

Soós Zsoltné jegyző

Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető

Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 8 fő van jelen, határozatképesek vagyunk. Távol Balogh Zoltán képviselő úr. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot, Gerecz Attila és Foki Vilmos képviselő urakat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Gerecz Attila személyét elfogadja, kérem, jelezze.

7 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

288/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja Gerecz Attila képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Foki Vilmos személyét elfogadja, kérem, jelezze.

7 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

289/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja Foki Vilmos képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

A Meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal egészíteném ki, hogy az „Ingatlanértékesítés” napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalnánk. Nyílt ülés keretében

beszelnék a likvidhitel felvételéről, a most helyszíni kiosztásra került Angyalos Házzal kapcsolatos pályázat benyújtásáról, illetve az Eurogarden Hungary Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelméről. Más nem tervezek napirendre venni. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülésen tárgyalta napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

290/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés likvidhitel felvételéről

Előadó: dr. Répás József polgármester

dr. Galambos Eszter, a JÜB elnöke

Gerecz Attila, a PÜF elnöke

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki a zárt ülésen tárgyalta napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

291/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel zárt ülést rendel el a következő napirendi pont tárgyalásánál:

1. Ingatlanértékesítés ügyében döntéshozatal

Előadó: dr. Répás József polgármester

dr. Galambos Eszter, a JÜB elnöke

Gerecz Attila, a PÜF elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A tanácskozás 19:30 órától zárt üléssel folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülés 19:31 órakor véget ér, majd nyílt üléssel folytatódik tovább a tanácskozás.

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a nyílt ülés napirendi pontjaira. Első napirendi pont a likvidhitel felvételével kapcsolatos döntéshozatal, szintén tárgyalta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság.

Gerecz Attila

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra ajánlja.

Dr. Répás József

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Petőné Horváth Éva

A határozati javaslat 4. pontja: „Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.” „A futamidő éveiben”, ez mit jelent?

Pénzes Andrásné

Az „éveiben” helyett évében, egy kis elírás történt.

Dr. Galambos Eszter

A 2. ponttal kapcsolatban a jelzálog biztosítékok tekintetében a 18 db ingatlan, ez nem reptéri ingatlan?

Pénzes Andrásné

Nem, ezek a korábbi úthitel biztosítékai voltak és már felszabadultak a teher alól.

Dr. Répás József

Másnak kérdése, észrevétele van-e? Ha nincs, itt is név szerinti szavazás lesz, hiszen ingatlant érintő kérdéstről van szó, hitelfelvétel tekintetében is, mert az ingatlanokra teher kerül. Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

6 fő igen szavazat, 2 tartózkodás (Foki Vilmos és Petőné Horváth Éva) mellett, ellenszavazat nem volt.

293/2013. (VIII.22.) határozat

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő likvid hitel felvételéről dönt.
A hitel futamidejét és rendelkezésre tartott összegét az alábbiak szerint határozza meg szerződéskötéstől 2013. december 31-ig 150.000.000.-Ft összeg.
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat. További fedezetként felajánlja a 2010. július 27-én aláírt, ÖB 8400 2010 0503/1 számú keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján Kiskunlacháza 2356 hrsz.-ú és 911/6 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a 2009. július 9-én aláírt ÖB 84002009 0515/1. számú keretbiztosítéki jelzálogszerződésben megjelölt 18 db ingatlant.
3. Adós kötelezettséget vállal jelen összegű likvid hitelre kölcsönszerződés és engedményezési szerződés megkötésére.
4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a

hitelszerződést és az engedélyezési szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: 2013. augusztus 22.

Felelős: dr Répás József polgármester

2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a következő napirendi pontra, az Angyalos házi pályázatra, ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a pályázat benyújtását javasolja. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

6 fő igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

294/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy megrendeli az árajánlat szerint a Graform F2 Kft-től a Kiskunlacháza, 1075 hrsz-ú (Angyalos Ház) ingatlanra létesítendő fedett szín engedélyezési terv szintű tervdokumentációját, engedélyezési eljárásra benyújtását és MVH költségvetés elkészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József

2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Répás József

Következik a az Eurogarden Hungary Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki támogatja a hozzájárulás megadását, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

8 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

295/2013. (VIII.22.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a részben önkormányzati tulajdonú 0631/22 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi nyilatkozatot ad, az Eurogarden Hungary Kft. (2340 Kiskunlacháza, Vasút út 5.) tulajdonában lévő 2340 Kiskunlacháza, 0622/63 helyrajzi számú ingatlanra tervezett, az AK-S Kft. által 131/2013-as munkaszámon készített bioetanol tároló tartályok létesítéséhez, továbbá technológiai kialakításával egyetért, a bioetanol tartályok létesítéséhez hozzájárul, mint szomszédos ingatlan tulajdonos.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József

Dr. Répás József

Mielőtt az ülést bezárom, jelzem, hogy minden képviselő társam megkapta elektronikus formában a „Meghívót” az augusztus 27. kedden este 19 órakor kezdődő testületi ülésre. Ahogy kérték a végrehajtást kérők, nyílt ülés keretében kerül megtartásra. Egy napirendi pont lesz, egyeztető tárgyalás lefolytatása a végrehajtást kérőkkel, amennyiben megjelennek és sikeres lesz. Amennyiben megjelennek a végrehajtást kérők, az önkormányzat javaslatát, amit elfogadtunk, elő fogjuk terjeszteni. Más napirendi pontot nem tervezek és nem is szeretnék

ide felvenni. Mindenkit várok kedden este 19 órakor a Művelődési Központ Színháztermébe. Amennyiben nem jönnek el, a testületi ülést bezárjuk, mert akkor nincs miről tárgyalni. Mindenkinek köszönöm az aktív közreműködést, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 19:35

K.m.f.

Dr. Répás József
polgármester

Soós Zsoltné
jegyző

Gerecz Attila
képviselő

Foki Vilmos
képviselő