

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2013. szeptember 5-i üléséről.

Időpontja: 2013. szeptember 5. 19:05 órai kezdettel

Helye: Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester

Dr. Fábián Miklós alpolgármester

Tóth Imre külsős alpolgármester

Gerecz Attila képviselő

Dr. Szabó Attila képviselő

Foki Vilmos képviselő

Balogh Zoltán képviselő

Dr. Vancsura Tamás képviselő

Dr. Galambos Eszter képviselő

Petőné Horváth Éva képviselő

Soós Zsoltné jegyző

Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető

Takács József PÜF kültag

Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül mindenki jelen van, határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot, Petőné Horváth Éva és Gerecz Attila képviselőket javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Petőné Horváth Éva személyét elfogadja, kérem, jelezze.

8 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

299/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja Petőné Horváth Éva képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Gerecz Attila személyét elfogadja, kérem, jelezze.

8 fő igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

300/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja Gerecz Attila képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

A Meghívóban szereplő napirendi pontok vonatkozásában kettő kiegészíteni valóm lenne. Az első napirendi pont zárt ülés keretében az Ingatlanértékesítés tárgyában hozott döntéshozatal, amit múltkor elnapoltunk. A második napirendi pont lenne, helyszíni kiosztású anyag, egy kölcsönszerződéssel kapcsolatos határozathozatal. A harmadik napirendi pont, szintén helyszíni kiosztású. Mindenki tudja, beadtunk egy pályázatot a piac fejlesztésére, a Vidékfejlesztési Minisztérium felé. Érkezett egy hiánypótlás, hogy az 50 millió Ft-os beruházás 10%-ának megfelelő önerőt önkormányzat szinten igazolnunk kell. Záros határidőre vissza kell küldenünk a Minisztérium felé. Ez a három napirendi pont lenne. A második és harmadik napirendi pontot nyílt ülés keretében tárgyalnánk. Tájékoztatni szeretnék mindenkit, hogy Christa Gebel asszonyt Kiskunlacháza díszpolgárává választotta, aki szeptember 12. érkezik Magyarországra. Szeptember 12. csütörtöki nap 17:30-kor a GYEJÓ-ban lenne a díszpolgári cím ünnepélyes átadása, mindenkit szeretettel várok, aki tud, kérem, jöjjön el. Szavazásra bocsájtom külön-külön a nyílt és zárt ülés napirendi pontokat. Aki a zárt ülés napirendi pontját elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

9 fő igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

301/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat üzleti érdekeire tekintettel zárt ülést rendel el a következő napirendi pont tárgyalásánál:

1. Ingatlanértékesítés tárgyában érkezett ajánlat(ok) elbírálása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

302/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés kölcsön felvételéről

Előadó: dr. Répás József polgármester

2. Döntés pályázati önerő biztosításáról

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A tanácskozás 19:15 órától zárt üléssel folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülés 19:45h-kor véget ért, azonnal nyílt üléssel folytatódik tovább a tanácskozás.

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a nyílt ülés napirendi pontjára, a kölcsönszerződéssel kapcsolatos döntéshozatalra. Annyi kiegészítést fűznék hozzá, hogy Veresegyháza polgármesterével az elmúlt hetekben már tárgyaltunk, illetve próbáltunk megoldást találni a kialakult helyzetre. Itt szeretném a

testületi ülésen megköszönni Veresegyháza polgármesterének a konstruktív hozzáállást azzal kapcsolatban, amit Önkormányzatunkkal szemben tanúsított. Egy olyan javaslat kerül a Képviselő-testület elé, amely arról szól, hogy Veresegyház Önkormányzata Kiskunlacháza részére 150 millió Ft-os kamatmentes, éven belüli hitelt tud biztosítani. Természetesen erről még Veresegyháza Képviselő-testületének is dönteni kell, ennek előfeltétele, hogy ennek a határozati javaslat, mely egyfajta kérelem részünkről, Veresegyháza Önkormányzata felé megérkezzen. Polgármester úrral ma délután egyeztetünk le ennek a határozati javaslatnak a tartalmát jogi, pénzügyi, technikai mutatóit. Magát a határozati javaslatot Dr. Papp Dávid ügyvéd úr készítette és állította össze. Azért ilyen gyors ez az előterjesztés, mert jól tudjuk, hogy minden egyes nap, amíg végrehajtás alatt vannak a számláink és a vagyonunk, az plusz terhet, plusz költséget jelent az Önkormányzatnak. Nagyon fontos, hogy minél hamarabb ettől a teherrel meg tudjunk szabadulni, és a számláinkról a végrehajtás lekerüljön, szabadon tudunk rendelkezni a pénzügyünkkel. A kölcsönszerződés erről szól, hogy az Önkormányzat ezt biztosítja számunkra, jogszabályi feltétel megvan, és lehetőség van rá. Ha a Képviselő-testület támogatja ezt a javaslatot, akkor a holnapi nap folyamán megküldjük a veresegyházi önkormányzat részére, akik a kölcsönszerződést előkészítik. A kölcsönszerződésről természetesen mindkét Önkormányzatnak külön határozatban kell döntenie. A kölcsönszerződést, amint annak a tervezetét megkaptuk, a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság fogja tárgyalni és egy rendkívüli ülés keretében a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A szerződés aláírása napján már rendelkezésünkre áll ez a pénz. Valószínű, hogy nem 150 millió Ft-ra van már szükség, hiszen 8,5 millió Ft-ot inkasszáltak már a számláinkról. Ennek a visszafizetése október 31-ig megtörténne, mégpedig a szeptember végén esedékes adóbevételeinkből, illetve az ingatlanértékesítésből származó bevételből. Ha ez a kölcsönszerződés létrejön, számításaink szerint az Önkormányzat két, két és fél hetet tud nyerni, ami sok százezer forintot jelent a településünknek, nem beszélve az egyéb problémák megoldásáról, melyek jelen pillanatban fennállnak. Minden képviselőt arra kérek, hogy ezt a javaslatot támogassa. Kérdés van-e?

Balogh Zoltán

Ha a 150 millió Ft-ot átutalják, és körülbelül érkezik egy 120 millió Ft az eladásból, akkor van-e esély, hogy a 150 millió Ft-hoz nem kell hozzányúlni október 31-ig?

Dr. Répás József

A 150 millió Ft hamarabb fog megérkezni, mint az adásvételből származó bevétel. Ebből a 150 millió Ft-ból szeretnénk rendezni a kötelezettségünket. Utána, ha beérkeznek az adóbevételek, akkor már hozzá tudunk férni, azonnal ebből tervezzük visszafizetni ezt az összeget. A kölcsönszerződés a Képviselő-testület elé soron kívül fog kerülni, a jövő hét második felében remélhetőleg sor fog rá kerülni. Tekintettel arra, hogy fontos kérdéssről van szó, név szerinti szavazás szeretnék kérni, a Képviselő-testület tagjai részéről. Aki elfogadja, hogy név szerinti szavazás legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

9 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

338/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatával kötendő kölcsönszerződés ügyében név szerinti szavazással határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Jegyző asszonynak átadom a szót, a név szerinti szavazáshoz.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

7 fő igen szavazat, 1 tartózkodás (Petőné Horváth Éva) 1 ellenszavazat (Foki Vilmos) mellett elfogadva.

339/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának (székhelye: 2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15730882-2-13, KSH statisztikai számjele: 15730882-8411-321-13, törzskönyvi száma a Magyar Államkincstárnál: 730886, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742214-15393214-00000000, képviseli Dr. Répás József polgármester és Soós Zsoltné jegyző) Képviselő-testülete akként határoz, hogy Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata fizetésképtelenségét elkerülendő kölcsönszerződést köt, melynek Veresegyház Város Önkormányzata által szabott feltételei a következők, melyeket a Képviselő-testület már e jelen határozatával elfogad:

A kölcsön összege 150.000.000,- Ft, azaz Egyszázötvenmillió forint.

A kölcsön célja Budapest Környéki Törvényszék 2012. év július hónap 13. napján kelt 9.K.27.306/2011/35. számú ítélete alapján fizetendő kártalanítási összeg végrehajtást kérők részére való megfizetése és a végrehajtási eljárások hatálya és terhe alól való mentesülés.

A kölcsön a Gst. 1. § c) pontja és a Gst. 10. § (2) bekezdés c) pontja alapján rövidlejáratú likvid hitel, ezért nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

A kölcsönszerződés szövege elfogadásáról és annak pontos tartalma jóváhagyásáról mindkét Önkormányzat külön határozatot hoz. A kölcsönszerződés hatálybalépésének napja a mindkét Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyó határozata meghozatalának napja, amennyiben ezek a jóváhagyó határozatok különböző napokon kerülnek elfogadásra: a későbbi jóváhagyó képviselő-testületi határozat elfogadásának napja (a továbbiakban: hatályba lépés napja). A kölcsön folyósítására a kölcsönszerződés hatályba lépésének napján, azaz a kölcsönszerződésnek a mindkét szerződő fél Önkormányzat Képviselőtestülete által való jóváhagyása napján kerül sor.

A kölcsön kamatmentes.

A kölcsön lejáratá 2013. év október hónap 31. napja, csütörtök.

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata fizetési késedelme esetén a kölcsön lejáratá napját követő naptól számított, a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat illeti meg Veresegyház Város Önkormányzatát.

A kölcsön Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata által Veresegyház Város Önkormányzatának nyújtandó, a kölcsön visszafizetését biztosító fedezete a teljes 2013. év szeptember hónap 16. napján esedékes és befolyó helyi adóbevétele, valamint a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata által értékesítésre szánt, jelen határozat meghozatalakor Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő kiskunlacházi 0579/15-40, 0579/42-43, 0597/45-50, valamint 0579/57 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan adásvételi szerződés útján történő tulajdonjogának átruházásából származó teljes vételárbevétel, azaz 200.000.000,- Ft, azaz Kettőszázmillió forint; az ingatlan adásvétel bármely okból történő megghiúsulása esetén pedig maguk a kiskunlacházi 0579/15-40, 0579/42-43, 0597/45-50, valamint 0579/57 helyrajzi számú ingatlanok.

A kölcsön további fedezete Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata fizetési késedelme esetére Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742214-15393214-00000000 pénzforgalmi jelzőszámú költségvetési számlájára szóló azonnali beszedési megbízás (inkasszó) Veresegyház Város Önkormányzata javára, mely

legalább addig az időpontig érvényes, ameddig a teljes kölcsönösszeg, valamint annak esetleges járulékai (különösen a késedelmi kamatok, az azonnali beszédési megbízás költségei) Veresegyház Város Önkormányzata számlájára befolynak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Rátérünk a 3. napirendi pontra, a piac pályázatunkkal kapcsolatos hiánypótlásnak való eleget tétel. A piac pályázatot már mindenki látta, hiszen Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülésen is volt a tervdokumentációnak a költségvetése. Amikor benyújtottuk, hiánypótlásra szólítottak fel. Ha nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

7 fő igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nem volt.

340/2013. (IX.05.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tanyafejlesztési Program keretében TP-1-2013-/3195 azonosító számú Kiskunlacháza Piac rekonstrukció megnevezésű pályázat 5.485.300.-Ft saját forrását (önrészt) a 2014. évi költségvetésében adóbevételei terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Köszönöm szépen mindazoknak a konstruktív támogató hozzáállását, akik az 1. és 2. napirendi pontok tekintetében a javaslatokat támogatták, mert az gondolom, ezek azok a javaslatok, amelyek ezt a problémát meg tudják oldani. Nagyon sajnálom, akik képviselők, tartózkodott vagy nem-mel voksolt, lehet, hogy nem érezte a probléma súlyát. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 19:55h.

K.m.f.

Dr. Répás József
polgármester

Soós Zsoltné
jegyző

Petőné Horváth Éva
képviselő

Gerecz Attila
képviselő