

4913-2/2016.

## JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2016. október 19-i üléséről.

Időpontja: 2016. október 19. 15:30 órai kezdettel  
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Németh Mihály alpolgármester  
Dr. Galambos Eszter képviselő  
Varga Ilona képviselő  
Vella Zoltán képviselő  
Soós Zsoltné jegyző  
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető  
Dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető  
Bárány László főépítész  
Orosné Dávid Ildikó intézményvezető  
Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Távol Mózes Zsolt, Foki Vilmos és Erdélyiné Horváth Terézia képviselők. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Varga Ilona képviselő asszonyt és Németh Mihály alpolgármester urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Varga Ilona személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**330/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.*

*Németh* *Varga*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**331/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

*15:35 Pénzes Andrásné megérkezett.*

Dr. Répás József

Kettő napirendi pontról lenne szó, az egyik a Vörösmarty iskola tornatermének a felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása, amelyre már régóta vártunk. Azért csak most tudtuk elindítani, mert most került a BM döntés alapján aláírásra a szerződés. Második lenne a Dobó Sándor Óvoda alapító okiratának a módosítása. Nekem lenne egy rövid tájékoztatóm még a végén. Kérdés, észrevétel van-e?

Varga Ilona

Egyebekben szeretnék szót kérni.

Vella Zoltán

Én is az Egyebekben szeretnék szólni.

Dr. Répás József

Annyit szeretnék mondani, hogy többen jelezték, hogy 16 órakor el akarnak menni, nekem is el kell mennem. Aki a nyílt ülés napirendi pontjait az Egyebekkel kiegészítve elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

*1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő és a 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty utca 12. hrsz. 2356 szám alatt található Vörösmarty utcai Általános Iskola tornatermének felújítási munkáira kiírandó közbeszerzési eljárás megindítása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*2. Dobó Sándor Óvoda alapító okiratának módosítása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*3. Egyebek*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**332/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

*W. Németh*

*Napcsa 2*

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő és a 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty utca 12. hrsz. 2356 szám alatt található Vörösmarty utcai Általános Iskola tornatermének felújítási munkáira kiírandó közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

2. Dobó Sándor Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

3. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

### **1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)**

Dr. Répás József

Rátérünk az 1. napirendi pontra: Vörösmarty utcai Általános Iskola tornatermének felújítási munkáira kiírandó közbeszerzési eljárás megindítása. Mindenki áttanulmányozta magát az előterjesztést, határozati javaslatot, az eljárásrendet és az ajánlati felhívást. Ezzel kapcsolatban kiegészíteni valóm nincsen. Szándékosan csak kiskunlacházi vállalkozásokat tervezek meghívni erre a beruházásra. Ezt elsődlegesen azzal indokolom, hogy a munka nagysága nem olyan volumenű, hogy a lacházi vállalkozások ezt ne lennének képesek megoldani, megvalósítani. 2014. évben egyik fontos célkitűzésként fogalmazta meg kampány során, hogy a helyi vállalkozásokat, lehetőség szerint igyekszünk preferálni az önkormányzati beruházásokat illetően. Ez a bruttó 26 millió forintos becsült érték azt gondolom, nem olyan, hogy esetleg attól kellene félnünk, hogy lacháziak nem tudják megoldani, megvalósítani. Azt kérem mindenkitől, hogy fogadjuk el. Minden olyan lacházi építőipari vállalkozást, gazdasági társaságot, egyéb vállalkozót meg szeretnénk hívni, akiről tudjuk, hogy ilyen képességekkel, képesítésekkel rendelkezik. Bízom benne, hogy nagyon sokan fognak pályázni. Kérdés, észrevétel van-e?

Vella Zoltán

Nagyon szimpatikus és jó dolog, hogy csak kiskunlacházi vállalkozókat kér fel az Önkormányzat ajánlattételre, és elég nagy számban vannak, hála a jó Istennek. Az lenne a kérésem, van-e arra mód és lehetőség, hogy nem csak egy végszámlát raknánk be, hanem tennék be részszámlázási lehetőséget is. Mindattól függetlenül, hogy nem tűnik nagy összegnek, megnéztem a társaságoknak a cégkivonatán a volumeneket, a döntő többsége nem tudja előrefinanszírozni ezt az egész beruházásunkat.

Dr. Répás József

A 20 % előleget felemeljük 30 %-ra, mert a nagy projekteknél 30 %-ot szoktak előfinanszírozni.

Dr. Szódi Károly

A részszámlázás is megoldható.

Pénzes Andrásné

Az jobb, mert az teljesítéshez kötött.

Dr. Répás József

Milyen ütemezés legyen a részszámlához?

*W. Vella*

*Dr. Répás*

Vella Zoltán  
Szerintem 50 %, 100 %.

Tóth Imre  
Akkor definiálni kell, melyik az 50 % és melyik a 100 %. Konkrétan le kell írni, hogy milyen feladatokat végzett el, azt tekintjük 50 %-nak.

Vella Zoltán  
Következő az észrevételem, jogszabályi kötelem a műszaki ellenőr biztosítása, közbeszerzési körbe tartozik, építési beruházásoknál kötelező. A műszaki ellenőr leigazolását követően lehet majd kiállítani a részszámlát.

Tóth Imre  
Benne van az anyagban.

Vella Zoltán  
Benne van a műszaki ellenőr?

Dr. Szódi Károly  
Van benne műszaki ellenőr, de képviselő úr arra gondol, ő lesz az, aki megmondja, hogy mi felel meg 50 %-os készütségnek.

Dr. Répás József  
Látjátok az idő ütemezését elég sok idő van az ajánlatok benyújtására, addig lefolytatjuk. Legyen két részszámla, az 50 %-os és, 100 %-os készütségénél. A műszaki ellenőr írásos igazolás alapján legyen teljesített, mind az építés résznél, mind az elektromos résznél. Különböző területekre adhatnak ajánlatot nem egységesen, mert részajánlatra van lehetőség, ne csak komplexen.

Vella Zoltán  
Már csak egy kérésem lenne. Nagyon köszönöm, megkaptam a tételes költségvetési kiírást, a műszaki rajzokat. Azt vettem észre, hogy a tervező kollégának nincsen jogosultsága elektromos, műszaki tervezésére.

Bárány László  
Alvállalkozót von be, a NOLASZ Kft-t, ugyanazt a tervezőt, aki a tantermek...

Vella Zoltán  
Tehát van akkor szakirányú tervező.

Bárány László  
Igen, van szakirányú tervező.

Vella Zoltán  
Jónak tűnik a költségvetési kiírás, de nincs mögötte elektromos műleírás.

Bárány László  
Megkaptuk azt is, el lett küldve.

*Vella*

*Árpa*

Vella Zoltán

Jónak tűnik a költségvetési kiírás, ha tényleg azt kell megcsinálni, de egy alátámasztó tervrész, egy műleírás lehetne. Az építészetnek van valamilyen szinten, de az elektromosnak nincs. A későbbiekben javaslom, hogy azt mindenféleképpen készítse el az Önkormányzat.

Dr. Répás József

Kérdése van-e még valakinek? Ha nincs, három határozati javaslat van előttünk. Az első arról szól, hogy a bírálóbizottságot felállítjuk. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **333/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty utcai Általános iskola tornatermének felújítását önálló beruházásként kezeli.

A vonatkozó közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságának szavazati joggal rendelkező tagjaivá Bárány László főépítészt, Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezetőt, dr. Czukor János hivatalos közbeszerzési tanácsadót és dr. Szódi Károlyt osztályvezetőt választja, egyúttal tanácskozási jogú tagokként Németh Mihály és Tóth Imre alpolgármestereket delegálja a bíráló bizottságba.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

A 2. számú határozati javaslat arról szól, hogy mely cégeket hívjuk meg a mellékelt eljárási rend szerint. Aki ezt támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **334/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty utcai Általános iskola tornatermének felújítása tárgyában kiírandó közbeszerzési eljárást az eljárási rendben foglaltak szerint megindítja és a felhívást megküldi a következő szervezeteknek és személyeknek:

- Cser András 2340 Kiskunlacháza, Nefelejcs u. 1.
- Gulyás - Ép Magyarország Kft. 2340 Kiskunlacháza, Vágóhíd u. 24.
- Horák Mihály 2340 Kiskunlacháza, Gaál I. u. 19.
- Merito Trend Kft. 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 21.
- Mozbau Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 25.
- Mózes Bau Bt. 2340 Kiskunlacháza, Szabadság utca 23.
- Orbán Testvérek Építő, Szolgáltató Bt. 2340 Kiskunlacháza, Dobó I. u. 53.
- P-Épker Kft. 2340 Kiskunlacháza, Széchenyi utca 5.
- Pokornyik László 2340 Kiskunlacháza, Munkácsy u. 70.
- Povenczki József 2340 Kiskunlacháza, Vörösmarty u. 28.
- Z-Man Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. 2340 Kiskunlacháza, Homok u. 3.

Az eljárási rend a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: Dr. Répás József polgármester

*W. Németh*

*Répas*

Dr. Répás József

A 3. számú határozati javaslat arról szól, hogy a közbeszerzési tervünket módosítjuk és kiegészítjük ezzel a beszerzéssel. Aki ezt támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **335/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2016. (IV. 05.) sz. határozatával elfogadott közbeszerzési tervét módosítja és kiegészíti a következőkkel:

„3. *Vörösmarty utcai Általános Iskola tornatermének felújítási munkáira vonatkozó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás*”

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Répás József polgármester

## **2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)**

Dr. Répás József

Rátérünk a 2. napirendi pontra: Dobó Sándor Óvoda alapító okiratának módosítása. A Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta?

Dr. Galambos Eszter

Nem. Varga Ilona képviselő asszony által jelzett szakfeladatos megjelölések, ez került beépítésre.

Soós Zsoltné

Az óvodavezető asszonnal egyeztetettük.

Dr. Répás József

Technikai jellegű módosítás. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **336/2016. (X.19.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dobó Sándor Óvoda Alapító Okirata 4.4. pontjának módosítását a következők szerint:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai - érzékszervi (látás, hallás), enyhe értelmi fogyatékos és beszéd fogyatékos gyermekek fejlesztő foglalkozása
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

A módosított és az egységes szerkezetű Alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

*Winkler Nagy*

## Egyebek

Dr. Répás József

Jeleztem, hogy Egyebekben szeretnék tájékoztatást adni. A Kinizsi útról nagyon sokat beszéltünk az elmúlt időszakban, hogy azt rendbe kellene tennünk. Úgy néz ki, hogy egy megoldást született. A DPMV Zrt. jelezte írásban, hogy ott közműhálózat vonatkozásában beavatkozásokat tervez, amely érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő úthálózatot is. Ez a kérelem beérkezett. Az SzMSz ide vonatkozó rendelkezése értelmében a polgármester jogosult tulajdonos hozzájárását adni. Mi ezt elkészítettük azzal a feltétellel, hogy egy teljes pályás úthelyreállítást kérünk, nemcsak az aszfaltos felületen, hanem mellette murvás, padkával illetve árok kiépítésével is. Ezekkel a feltételekkel kapná meg. A tervek szerint november végéig ezek a beruházások meg is valósulnának. Mindent a DPMV Zrt. finanszíroz, ő választja ki a kivitelezőt is, reményeink szerint egy jó kivitelezővel fogják ezt megoldani. Varga Ilona és Vella Zoltán kértek szót még egyebekben.

Varga Ilona

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság legutóbbi ülésén szó volt arról, hogy az akadálymentesítéssel kapcsolatban az ülést követő hétfői napon a tervező asszony megküldi az anyagot.

Bárány László

Beérkeztek a tervek, a költségvetés még nem érkezett be, ezzel még tartozik a tervező. Tegnap próbáltam felhívni, de nem vette fel a telefont.

Varga Ilona

Ez már nonszensz, hogy két éve várunk, és nem történik semmi előrelépés.

Dr. Répás József

Teljesen jogos a felháborodás a képviselők részéről, és is fel vagyok háborodva. Bízom benne, hogy mihamarabb beérkezik az anyag, és ki tudjuk gyorsan írni az akadálymentesítést.

Vella Zoltán

Én is az akadálymentesítéssel kapcsolatban szerettem volna kérdezni. Nincsen neki határideje a szerződésben? Nem lehet kötbérezni?

Bárány László

Az a probléma, hogy a kiviteli terv kibontásakor derülnek ki azok a részletek, hogy melyikhez kell engedély. Egyelőre úgy néz ki, hogy nem kell semmihez engedélyezési terv. Nincs határidős szerződése, ezzel egy kicsit visszaél. Ez egy rehabilitációs tervezés, nem tudtuk neki konkrétan megmondani a tervezési feladatát, nem tudtunk kimenni minden helyszínre, feltárni, megnézni a lehetőségeket, hogy mit tudunk csinálni.

Vella Zoltán

Talán annyit, hogy nem kell felkérni legközelebb ezt a tervezőt. Még egy kérdésem lenne, hogy áll a Zöldfa utca?

Dr. Répás József

A jövő héten lesz ott egy magáneros beavatkozás, rendbetétele az útnak. Egyéni felajánlás keretében fog ez megvalósulni, a Sziget-Szilárd Kft. munkaeszközével.

*W. Répás*

*Vella*

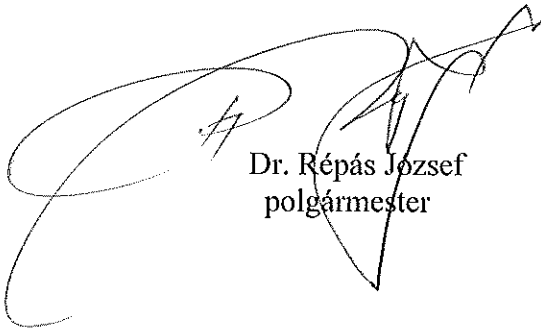
Vella Zoltán  
És a szennyvíz?

Dr. Répás József

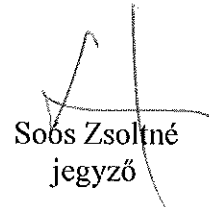
A szennyvíz esetében nincsen még végleges megoldás. Felkértünk három céget, hogy tegyenek ajánlatot ennek a megvalósítására. Egyiktől sem érkezett vissza semmilyen ajánlat, hogy ők ezt a munkát vállalnák. Sajnos a régi rendszer elhelyezkedésével lévő problémák negatívan köszönnek vissza. Igyekszünk rá megoldást találni. Szeretném még elmondani, az október 23-i rendezvénnyel kapcsolatban tudjátok, ott voltatok tegnap a szellemi műhelyen, illetve a holnapi nap folyamán folytatódik a kiállítás megnyitásával, séta a temetőben, ahol az 56-os hősök sírjainál helyezzük el a koszorúkat. Erre is várok mindenkit sok szeretettel. Gyertek el, legyetek ott. A lacházi ravatalozó előtt találkozunk 14 órakor, és úgy járjuk végig, a szokásos rendben. A vasárnapi kicsit hosszabb lesz, két részben, azt gondolom, egy nagyon színvonalas műsor várható illetve kerül lebonyolításra. Díszpolgári cím átadása Giesz Pista bácsi részére. Istentisztelet lesz délelőtt 10 órakor. Nem kaptatok meghívót, szóban szeretnék mindenkit meghívni, lesz egy díszvacsera a rendezvény legvégén (október 23-án 19:30 órakor). Minden képviselőt szeretettel hívok és várok. Ez az általam kitalált dolog. Úgy gondoltam, mégis adjuk meg a módját annak, hogy a 60. évfordulót ünnepeljük. Részt vennének rajta az előadóművészeink, a kittüntetettek (akik emléklapot kapnak 56-osok) és a képviselő-testület tagjait is várom erre a vacsorára (művelődési központ, banképület). Köszönöm mindenkinek, aki eljött és itt volt. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 15:45h.

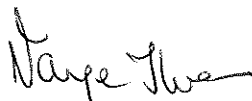
K.m.f.




Dr. Répás József  
polgármester



Soós Zsoltné  
jegyző



Varga Ilona  
képviselő



Németh Mihály  
alpolgármester