

21.08.2/2017.

## JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2017. április 10-i üléséről.

Időpontja: 2017. április 10. 18:30 órai kezdettel  
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Németh Mihály alpolgármester  
Varga Ilona képviselő  
Erdélyiné Horváth Terézia képviselő  
Vella Zoltán képviselő  
Mózes Zsolt képviselő  
Soós Zsoltné jegyző  
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető  
Bárány László főépítész  
Horákné Kaczur Tímea intézményvezető  
Dr. Vass Lucia gyermekorvos  
Dr. Nagy Anita fogorvos  
Dr. Vancsura Tamás háziorvos  
Dr. Budavári Attila háziorvos  
Bálint Ágnes asszisztens  
Mészáros Károlyné asszisztens  
Bak Ágnes védőnő  
Rabné Farkas Judit védőnő  
Mihályné Horváth Henriett fizioterapeuta  
Bajczárné Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Köszönöm szépen az egészségügyben dolgozó kollégáknak, hogy eljöttek és elfogadták a meghívásunkat. Azért kértem, hogy jöjjenek el, mert egy olyan napirendi pontról kell beszélünk, amelyben, azt gondolom, fontos, hogy közös nevezőre jussunk illetve az Önök véleménye is számít a tekintetben, hogy a képviselő-testület egy megalapozott, jó döntést tudjon hozni. Mielőtt elkezdeném, megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Felém nem jelezte senki, hogy nem vesz részt a mai ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Mózes Zsolt képviselő urat és Németh Mihály alpolgármester urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Mózes Zsolt személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



**114/2017.(IV.10.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**115/2017. (IV.10.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Egy napirendi pont van, az orvosi rendelő leendő helyének a meghatározása. Ma mással nem kívánok foglalkozni. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

*1. Az újonnan építendő orvosi rendelő helyszínének meghatározása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*Meghívottak: dr. Vass Lucia gyermekorvos*

*dr. Szekszárdi Margit gyermekorvos*

*dr. Nagy Anita fogorvos*

*dr. Vancsura Tamás háziorvos*

*dr. Budavári Attila háziorvos*

*Bálint Ágnes asszisztens*

*Mészáros Károlyné asszisztens*

*Bak Ágnes védőnő*

*Rabné Farkas Judit védőnő*

*Feigléné Kamrás Gabriella laborasszisztens*

*Mihályné Horváth Henriett fizioterapeuta*

*Horákné Kaczur Tímea GYEJÓ vezető*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



## 116/2017. (IV.10.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

### 1. Az újonnan építendő orvosi rendelő helyszínének meghatározása

Előadó: dr. Répás József polgármester

Meghívottak: dr. Vass Lucia gyermekorvos

dr. Szekszárdi Margit gyermekorvos

dr. Nagy Anita fogorvos

dr. Vancsura Tamás háziorvos

dr. Budavári Attila háziorvos

Bálint Ágnes asszisztens

Mészáros Károlyné asszisztens

Bak Ágnes védőnő

Rabné Farkas Judit védőnő

Feigné Kamrás Gabriella laborasszisztens

Mihályné Horváth Henriett fizioterapeuta

Horákné Kaczur Tímea GYEJÓ vezető

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

### 1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Még egyszer köszöntök mindenkit. Egy közös együttgondolkodás keretében próbáljunk meg valami közös álláspontot kialakítani az új egészségügyi létesítmény ügyben. A közép-magyarországi régió keretében, úgy néz ki, április végén egy olyan pályázat kerül kiírásra Önkormányzatok részére, amely önkormányzati fenntartású egészségügyi intézmények korszerűsítését, bővítését, és indokolt esetben új építését teszi lehetővé. Ennek a lehetséges maximális mértéke 100-120 millió forint. Kiskunlacháza esetében – mert a ráckevei járáshoz tartozunk, ez egy halmozottan hátrányos helyzetű régió Pest megyében - 95 %-os támogatási intenzitással lehet számolni. A bruttó költségnek, amelybe kerül a beruházás, annak 95 %-áig pályázhatunk, 5 % önerő szükséges. Még kiírás nem történt, ezek az előzetes tervek és elképzelések, hogy ilyen összeg keretében kerül kiírásra. Viszonylag gyorsan kell ebben a kérdésben lépnünk és döntenünk, hiszen erről a pályázati lehetőségről azért 1-1,5 hónappal ezelőtt értesültünk először. A pályázat benyújtásához szükség van egy tanulmánytervre. A szaktervező tanulmánytervet csak akkor tud készíteni, ha pontosan megmondjuk, hogy hova tegyük ezt az új létesítményt, vagy hol építsük, milyen módon, milyen formában. Ezért kell ma erről beszélnünk és döntenünk. Három elképzelés fogalmazódott meg, amely a képviselő-testület elé került. Az első esetében még abban gondolkodtunk, hogyan lehetne felújítani, korszerűsíteni a régi épületet. Aztán kaptunk egy olyan információt, hogy abban az esetben támogatják az új létesítmény megépítését, ha különböző helyeken lévő egészségügyi ellátási formákat próbálunk koncentrálni egy helyre, mert indokolt és szükségszerű. Nálunk a lacházi gyermekorvos rossz helyszínen van, illetve a védőnők sem igazán jó helyszínen vannak. A gyermekorvosi rendelő egy családi ház alsó szintjén működik a védőnőkkel együtt, fölülte magánlakás van, amely elég komoly problémákat okoz. Ugyanígy a behajtás, parkolás, megközelítés is. Ez az az elsődleges szempont, amely alátámasztja és elfogadhatóvá teszi, ha új építésű épületben gondolkodunk. Szeretnénk egy komfortosabb, jobban megközelíthető létesítményt felépíteni. A képviselők, illetve különböző fórumokon tanácskozva sokan azt mondják, hogy próbáljuk meg az új építésű ingatlant megcélózni elsőként. Egy olyan épületet építsünk, amely minden igényt kielégít, és a XXI. századi követelményeknek megfelel. Ebbe



mi fér bele, hogyan fér bele, ezt pontosan nem tudom most megmondani, hiszen a szaktervező az, aki a különböző előírások figyelembevételével, paraméterek ismeretében, a helyszín ismeretében tudja megtervezni, hogyan is nézzen ki. Háromféle verzió fogalmazódott meg. Az első, hogy a jelenlegi központi orvosi rendelő melletti épület, ahol most a fizioterápia, ügyelet, labor van, azt elbontanánk, és oda építenénk egy teljesen új, önállóan álló épületet. Nem egybeépítve a régivel, hanem mellette. Itt megfogalmazódott az az elképzelés is: ha északi irányba nézzük, két ingatlan fut párhuzamosan, mely úgymond lezárja az utat az ott megépült piac parkolójával szemben. Próbáltuk, hogyan lehetne összekötni a két területet egymással. Megkerestük mindkét ingatlan tulajdonosát, természetesen mi is készítettünk egy ingatlanszakértői értékbecslést, hogy ha ezt a területet megvásárolnánk, amely 1500 m<sup>2</sup>-t foglal magába, annak ténylegesen mennyi a valós piaci ára. A szakértő kihozott egy 5400.- Ft/m<sup>2</sup> árat. Ezzel semmi baj nem lenne, de a tulajdonosok 12.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron szeretnék eladni. Ez kizárt dolog, ez a terület annyit nem ér. Ha az Önkormányzat nem fogja megvenni, akkor ez 0 Ft-ot fog érni, ez az én privát véleményem. Ilyen értelemben ennek a kijáratnak a megnyitása nem lehetséges. Maradt az a verzió, hogy gondolkozzunk a jelenleg meglévő területben. Sok minden meghatározza, hogyan és milyen módon tudunk építkezni, elsősorban természetesen a helyi építési szabályzat, amely a beépítési százalékokat is rögzíti. Ez a terület körülbelül 280-300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, épületet foglalna magába a jelenlegi építési árak szerint. Tehát az első variáció, hogy önállóan építenénk egy épületet, és próbálnánk kialakítani mellette, előtte a parkolási lehetőséget. A másik variáció, hogy hozzáépítenénk egy új épületszárnyat a régi épülethez. Ez a javaslat azért született – ez a Hivatal javaslata -, mert nem igazán tudjuk, hogy mennyibe fog kerülni ennek a kivitelezési költsége, ebből a pénzből mi az, amelyet meg fogunk tudni építeni. Ezért úgy kellene összekombinálni a kettőt, hogy egyrészt építsünk egy újat, egy új szárnyat, de azokat a funkciókat, amelyeket nem biztos, hogy itt kell megvalósítani - gondolok itt a vizesblokkok kialakítására, étkező kialakítására -, azok maradhatnak mind a régi épületrészben. A tényleges gyógyító, védőnői tanácsadó tevékenység folya az új épületszárnyban. A fizioterápia, a labor, az ügyeleti szolgálat, a védőnők, a két felnőttorvos, fogorvos és gyermekorvos az új épületrészbe kerülne. Ez a kettes variáció. A hármas variáció: a művelődési központ mellett van egy zsákutca, a Toldi utca és a Kinizsi út sarkán, három üres telek található ott, amely önkormányzati tulajdonú telkek. Ide építenénk az új épületet. Ha a három területet egybenyitjuk, akkor irtózatosan nagy épületet is rá tudnánk tenni. Ez a harmadik verzió, hogy ide helyezzük el magát az épületet, egy teljesen új épületet, és itt alakítsuk ki a szükséges parkolót. Kérem Önöket is, hogy mondják el a véleményüket. A jelenlegi központi orvosi rendelő, ez a lacházi részen, északi részen van. A művelődési központ melletti rész, több kilométerrel lejjebb lévő terület. Azt mondom, mind a kettőben van realitás, mind a kettőben van fantázia. A valamikori leendő városközpont úgy is itt fog megépülni, hiszen itt van lehetőség fejleszteni, bővíteni. Akkor, ha az Önkormányzat olyan anyagi helyzetben lesz, illetve olyan pénzügyi konstrukciót tudtunk kidolgozni, akkor a leendő Városháza is ide fel tudna épülni. Minden adott, hogy egy új városközpont kialakításának egyik magja lenne ez a modern egészségügyi létesítmény. Ami ellene szólna, hogy esetleg lehetne mást is erre a területre építeni a későbbiek folyamán. Felmerült annak idején egy uszoda lehetősége is, hogy jó lenne egy uszoda a településen. Ami ez mellett szól: a leendő településközpont egyik szép épülete lenne, jól megközelíthető, kitűnő parkolási lehetőséggel. A településképet is jelentős mértékben tudná javítani. Ami ellene szól még, hogy azoknak a betegeknek, akik idáig a központba jártak (idős emberek), azoknak megnövekedik a távolság, hogy le kell ide jönni. Felvetődik a gyógyszertár kérdése: nagyjából azért minden orvosi rendelőhöz közel ott van egy patika. Ez a három verzió fogalmazódott meg, itt döntenünk kellene, hogyan tovább, merre menjünk, mert ha tervezőt választunk, ez alapján kell megterveznie a szükséges dokumentációt. Szeretném, ha Önök is elmondanák a véleményüket, elmondaná a képviselő-testület is a véleményét, észrevételeit.



Azt szeretném, ha ebben egy konszenzus, összhang lenne. Amilyen döntés születik, azt szeretném, ha az mögé fölállna mindenki teljes mellszélességgel és támogatná. Ez nem rólunk szól, hanem elsődlegesen a település polgáraitól. Az ő érdekük az, hogy olyan döntés születessen, amely révén egy szép létesítménnyel tud gazdagodni a településünk. Főépítész úrnak átadom a szót. Azt javaslom, utána, ha a képviselők is elfogadják, először a meghívott vendégek mondják el véleményüket.

Bárány László

Azért tettük le a bővítés irányába a javaslatunkat, mert ismerve ezt a 100-120 millió forintos összeget, teljesen új épületet, amelybe az összes funkciót be tudnánk tenni, nem tudnánk a művelődési ház mellé beépíteni. Kevés a pénz, hogy a két háziorvost, gyerekorvost, védőnőket, fizioterápiát és az összes egészségüggyel kapcsolatos létesítményt abba betegyük. Ezért is mentünk vissza az eredeti helyszínre. A „B” verzió gazdasági okokból szimpatikusabb, mert ha egy különálló épületet építünk, külön akadálymentesített vizesblokkokat kell építeni. Mindkét épületet akadálymentesíteni kell, mert a jelenlegi épületünk sincsen akadálymentesítve. Azzal a bővítéssel, korszerűsítéssel a jelenlegi épület is felhoznánk elfogadható szintre, és a bővítéssel együtt egy olyan épület jöhetne létre, amely ennek a pályázati felhívásnak a keretébe beleférne. Az összegtől félek a legjobban, hogy ebből 100-120 millió forintból szerintem egy új épületet, amelybe az összes funkció benne van, nem tudunk megvalósítani.

Dr. Répás József

Köszönöm. Önöké a szó.

Bálint Ágnes

Nekem olyan aggályaim vannak a hozzáépítéssel kapcsolatban, hogy a mentő hogy tud bejönni, hol fog leszállni a helikopter, mert azzal életet tudunk menteni, ha a mentőhelikopter le tudna szállni. Az utolsó esetről is az ipari iskolánál tudott leszállni a helikopter, és ha nem lett volna ott valaki, aki bepakolja őket, akkor az orvosnak és az ápolónak, nagy cuccokkal úgy kellett volna bejönni gyalog a rendelőhöz. A másik: szerintem a régi épület teljesen elavult, vizesek a falak, azt az egészet el kellene tűzni. Én ott dolgoztam már akkor, amikor átalakították a fogászati rendelőt, és már akkor csúszott szét a tetőszerkezet. Javaslatom: a művelődési központ mellett legyen.

Tóth Imre

A helikopter leszállásra hátul a parkoló teljes szélességébe bőven elegendő. Sokkal nagyobb lenne ott a terület, mint most. Olyan világítást kell használni, hogy a helikopter le tudjon szállni. Ha az egész terület szabadon van, 90 méter széles, a helikopter szempontjából jó.

Bálint Ágnes

A parkoló most is tele van, mert a Duna-parti lakosok illetve a lacházi lakosok lerakják az autóikat a rendelőnél és otthagyják. Van, aki két napig is otthagya az autóját. Én nem egyszer szóltam már az Önkormányzatnak ez miatt.

Mészáros Károlyné

Én is az előttem szólóhoz tudnék csatlakozni, az épület elavultsága miatt illetve a nem megfelelő elosztása miatt. Hatalmas a váró, amely eszi az energiát. A felújítása nem tudom, mennyibe kerülne. Én is a művelődési háznál gondolnám az épületet, egy olyan lehetőséggel, hogy a későbbiekben lehessen bővíteni. Addig menni el, ameddig a takarónk ér, utána lehetne költönni rá később, vagy esetleg a helyi vállalkozókat bevonni.



Rabné Farkas Judit

Az az igazság, hogy borzasztóan sajnálom, hogy az „A” verzió nem jöhet szóba. Nekem az tetszett volna, ha a szomszédok belemennének. Nem lehet őket meggyőzni, ez az utolsó lehetőségük, hogy jó áron adják el az ingatlanokat? Ha az nem lehet – igaz, a 120 millió forintot én is nagyon kevésnek érzem -, akkor én is az új épületet mondom. Nem lehetne futni még egy kört?

Dr. Répás József

Azt gondolom, olyan mértékben nagy az eltérés, hogy nincs értelme.

Rabné Farkas Judit

Mert ők nagyot gondoltak, vissza kell őket hozni a realitásba.

Mihályné Horváth Henriett

Én is az új épületet mondom. Azt szeretném mondani Tóth Imre alpolgármester úrnak, hogy egyetlen egy pilóta van, aki egyszer jött és le tudott szállni a Jaksa néni udvarába. Nagyon kevés pilóta tudja ezt megtenni.

Tóth Imre

Pontosan tudom, mekkora területről van szó, én is repülök.

Mihályné Horváth Henriett

Nagyon profinak kell ahhoz lenni.

Dr. Vancsura Tamás

Valaha én is ültem ott, és nagyon nehéz ez a kérdés. Mind a két résznek vannak „igen”-jei és „nem”-jei is. Elsősorban az összeg, ebből a 120 millió forintból, egy jobb családi házat lehetne kihozni. Nagyon kétséges, hogy egyáltalán bárminek megfelelő, területileg is komoly, új létesítmény jöhet létre. A kérdés, hogy hosszútávon gondolkodunk-e, és most letesszük az alapokat, addig ameddig a takarónk ér, valamennyit az Önkormányzat is hozzátesz, és akkor nem kell viaskodni a szomszédokkal. Másik akadálytényező: ha megnézzük, egy nagyon keskeny, hosszúkás bejáratú telek, ez is hátráltatja az esetleges gondolkodást, mert a parkolás, egyrészt nagyon nehéz, másrészt nem kaptunk javaslatot a kimenetelre. Hol megyünk ki? A mostani állapot, hogy fél falu használja a mosdókat, mindig égve hagyják a villanyt, a tisztaságról ne is beszéljünk, ezt mi fizetjük. Ez a hatalmas nagy váró, tárva-nyitva az ajtó, ezt is mi fizetjük. Az a rezsiköltség, amely nagyvonalúnak tűnt az Önkormányzat részéről, az igencsak kevés, nagyrészt mi fizetjük. Ez a gázra, villanyra, mindenre vonatkozik. Valószínűleg én ezekben az új épületekben keveset fogok dolgozni. Elértem azt a kort, ahol más gondolkodás van, de szeretnék az utódomnak valami jót. Valóban egy újnál nincs jobb. Ez volt az anyagi tényező. Nézzük az emberi tényezőket, hogy kik laknak 2/3 részben a faluban fönt. Lacházával most kiszúrunk, ez egy. Kettő: jó pár éve, amikor képviselő voltam megjelent egy vállalkozó, hogy épít egy rendelőt, hozzá patikát. Magyarul magának megvásárolja a betegeket. Óriási balhé volt a patikusok részéről. Jelenleg hívtam a patikushölgyet, azt mondta ránk bízza. Annyit üzent, hogy jó lenne a falut megkérdezni. Ez nem az én gondolatom. Átadom a döntést nektek, önöknek. Nekem az is jó, ha valamikor kapok egy új rendelőt, igaz, hogy egész évben majd fűrész-faragás lesz. Valóban most én is ott tartok, egyrészt az anyagiak, másrészt az emberi tényezők miatt tessék körbejárni, még ne döntsetek!



Dr. Vass Lucia

Az összeg nekem is kevésnek tűnik, az a 120 millió forint. Nagyon kell vigyázni, hogy elég legyen. Annyira nem ismerem az épületet, hogy milyen állapotban van. Nem tudok dönteni.

Dr. Répás József

Egy 100 éves épületről van szó, régen családi ház volt. Horákné Kaczur Tímeát azért hívtam meg, mert felvetődött, hogy a régi épületbe a GYEJÓ is át tudna költözni, de meggyőzött, hogy ez az épület nem felel meg a GYEJÓ-nak. A gyerekek miatt nekik kertes van szükségük, egy zárt részre, ahol tudnak programot szervezni, így marad azon a helyszínen, ahol van. Azt szűrtem le nagyjából, hogy nagy többsége az új épületet a Művelődési Ház mellé szeretné, bár kicsit bizonytalanul, hogy jó-e vagy nem jó. Megértem. Sokat ezzel nem tudunk várni, ebben lépni kell, és haladni előre. Ha megkérdeznénk a alkosságot, abból óriási káosz lenne, amely kezelhetetlen lenne. Azt gondolom, a képviselők felelőssége, ebbe dönteni kell. Azért vagyunk megválasztva, hogy a döntés felelőssége a mienk.

Dr. Nagy Anita

Nagyon nehéz. Jó lenne, ha a lacháziaknak nem kellene sokat menni, ha megmaradna ezen a részen, jó parkolási lehetőséggel és helikopter leszállási lehetőséggel. Szerintem is kevés az összeg, el nem tudom képzelni.

Dr. Répás József

Ennek a településközpontnak valamikor kell egy arcukat adni, hogy hogyan nézzen ki, milyen épületek kerülnének ide, milyen funkciókkal, milyen feladatokkal. Mindenféleképpen ezt át kell gondolni. Ebből az összegből nem tudunk egy nagy egészségközpontot építeni, valóban az összeg kevés, és itt szigorú szabályok vannak.

Dr. Nagy Anita

Én azt választom, hogy maradjon a központban.

Dr. Répás József

Átadom a szót képviselő társaimnak, foglalják össze.

Erdélyiné Horváth Terézia

A tavalyi évben volt kiírva pályázati lehetőség városok fejlesztésére, egészségügyi épületek fejlesztésére. Konkrétan azoknak a paramétereit ismerjük, a mostanit még nem. Az látható, hogy van a kormánypolitikának egy olyan egészségfejlesztési iránya, amelyre azt gondolom, most nekünk nagyon rá kellene épülni, hiszen ebben a pályázati ciklusban van lehetőségünk, hogy fejlesztéseket hajtsunk végre. Kiskunlacházán elindult egy olyan munka – Polgármester úr megbízásával -, amely az integrált településfejlesztési stratégiát dolgozza ki, több helyen. Több helyszínen lenne fejlesztés egyrészt turisztikára, a Duna-part fejlesztésére és kimondottan azoknak a szolgáltatásoknak a fejlesztésére, amelyek most nem megfelelően működnek. Gondolok itt a pl. gyerekorvos helyszínére. Irtózatosan magas lépcsőkön kell felvinni a babakocsikat, nem lehet tárolni, onnan nem lehet kijutni.

19:05 Dr. Budavári Attila háziorvos megérkezett.

Erdélyiné Horváth Terézia

A központi orvosi rendelőt, egyetértek azzal, hogy megszokták az emberek. Többször lemértem az 51-es útról, Bankházáról, hogy hogyan lehetne megközelíteni az új helyszínt a Művelődési Ház mellett. Azt gondolom, ide 1 km pluszba, oda 1 km mínuszba. 1 km-ről



beszélünk, és egy korszerű, jól megközelíthető, a XXI. századnak megfelelő fejlesztésről van szó. Ez az épület itt a központban már bennünket kiszolgált. Az is biztos, hogy a 120 millió forint, négyzetméteri árakkal számolva, kevésnek tűnik, de lehet hozzá olyan terveket készíteni, amely a későbbiekben, egy szolgáltatásfejlesztéssel még pályázható. Van még egészségügy fejlesztésre egy svájci alap, amely különböző egészségmegőrző programokat támogat. Én mindenképpen az új mellett vagyok, a jövő nemzedéknek az érdekei mellett. Megérdemli ez a település azt, hogy megfelelő környezetben szolgáljuk ki, hiszen itt van a kitűnő szakmai tudás, amelyet Ti képviseltek. Örülni kell annak, hogy ez itt van, össze kellene fognunk. Közös sikere lehet Kiskunlacházának, ha fel tudna épülni egy új egészségház. Biztos, hogy először nehezen szoknák meg azok az emberek, akiknek ez távolnak tűnik, de a jobb szolgáltatásért ez a fáradtság szerintem megszokható. Visszatérnék a régi fejlesztési területre. Ha eladták volna azt a területet, amelyet szerettünk volna megvásárolni, akkor az az út, amely kivezetne a Rákóczi útra, az egy olyan parkoló, amelyet Vidékfejlesztési Pályázatból valósítottunk meg. Szabad-e azt megbontani, illetve hogy képzeljük ott a kijárást? Azt is figyelembe kell venni, hogy el fog indulni a vasútfejlesztés is hamarosan. Megnövekedett forgalomra kell majd számítani az 51-es főúton és a Rákóczi úton is. Ráengedni egy ilyen zsúfolt közlekedési csomópontot, én ezt nagyon veszélyesnek tartom.

Dr. Répás József

Véleményem szerint megoldható lenne. A későbbiek folyamán gondolkoznunk kell itt a településközpont vonatkozásában is még parkolóhely kiépítésre. Tudjuk, hogy nagyon zsúfolt és nehezen megoldható, főleg a piaci napok idején. Valóban a buszközlekedés miatt rengetegen itt hagyják az autójukat.

Erdélyiné Horváth Terézia

Ha az új mellett foglalunk állást, egyrészt a napi munkavégzést nem akadályozná a munkaterület, mert ott bontás, építkezés folya. Zavartalanul működhetnének tovább az ellátások. Ha Kiskunlacháza egy új egészségházzal gyarapodna, akkor felszabadulnának az épületeink, és az idősek nappali ellátását és a GYEJÓ-t a megfelelő körülmények közé helyezhetnénk, mert az is egy zsákutcában van, amely szűk, kicsi. Ha azt el tudnánk adni, megfelelő forráshoz jutnánk. Nemcsak egy korszerű, új létesítménnyel gyarapodnánk, hanem megoldanánk azokat az ellátásokat, amelyek most jelen pillanatban nincsenek, vagy rossz körülmények között vannak.

Varga Ilona

Rendkívül sajnálom, hogy a két ingatlantulajdonos így felsrófolta az árakat és nem ment bele az eladásba. Ezzel már nem tudunk mit kezdeni, hiszen az idő nagyon szorít. Ha a régi megszűnik, és a művelődés ház mellé tesszük ezt az épület komplexust, akkor azok az idős emberek, akik a Hatház utcából el akarnaj jutni, azoknak nem egy egyszerű dolog. Azt gondolom, az új orvosi rendelőbe mindent nem tehetünk, nem fér bele, akkor viszont szétszabdaljuk az egész szolgáltatást. Fele marad itt, másik fele megy oda. Figyelembe kell venni ezt is, vagy akarjuk-e, hogy egybe legyen minden, nem beszélve a gyógyszerárakról? Elég közel van a peregi orvosi rendelő. Ha viszont az új rendelőt nézzük, annak a fenntartási költsége valóban sokkal kevesebb lenne. Nagyon sok pro és kontra van.

Dr. Répás József

Megérkezett Budavári doktor úr, kérem, mondd el a véleményedet.

19:17 Dr. Nagy Anita fogorvos távozott.





Dr. Budavári Attila

A parkolás szempontjából most az a helyzet, ha 1 perccel később érkeziünk a rendelőhöz, nem tudunk parkolni. Ha a gyermekorvosok is odajönnek, és hozzák majd a szülőket a gyerekeket, gondolatok arra, mennyivel több autó fog oda bejönni, most sincs elég hely.

Németh Mihály

Ennek a falunak még mindig megvan a két pólusossága, van a lacházi rész, van a peregi rész. Dr. Vancsura Tamás mondta, hogy két szempont van, amely őt motiválja: az emberi szempont és az anyagi szempont. Az anyagiakról többen azt mondták, hogy kevés ez a pénz. Van a másik, az emberi szempont. Úgy gondolom, itt a megközelíthetőség a legfontosabb szempont. Aki olyan megoldás mellett teszi le a voksát, amely ezt nem veszi figyelembe (emberi szempont), annak vállalni kell ennek mindenféle következményét. Én a mostani helyen való építkezést fogom támogatni, hogy itt a központban maradjon az orvosi rendelő. Igen, a parkolási problémák fennállnak, több irányba gondolkodtunk, hogy hogyan lehetne ott a területet bővíteni. Felmerült az is, hogy nyissuk meg azt az utcát a Kárpát utca felé, ott két telek van, hogy egyirányosítani lehessen a forgalmat, ez is enyhítene a parkolási gondokon.

Tóth Imre

Egyetértek alpolgármester úrral a helyszín szempontjából. Van néhány információ, amely figyelmen kívül maradt. Az egyik: a közlekedés szempontjából mindenképp azon gondolkodunk, hogy ne zsákutca legyen, hanem két autó egymással szemben el tudjon menni. A mostani parkoló nem parkolónak épült, hanem amennyi hely volt, kialakítottuk ferdén, rossz hatékonysággal. Ha terveznek egy parkolót, ki lehet használni a legoptimálisabban, mennyi hely fér bele – nem azt mondom elegendő mindenre -, szerintem sokkal ésszerűbben lehet ezt megoldani. A mostani rész behatárolja a lehetőségeknél azt, hogy mennyi pénzünk, lehetőségünk van, azt viszont nem korlátozza semmi, hogy a későbbiekben, ha most még nem is tud kinyílni az utca, akár a Kárpát utca felé egyirányúsítani lehet az utcát. A pályázat miatt elég gyorsan kell döntetünk, de az nem jelenti azt, hogy a későbbiekben a telektulajdonosok, akik most elzárkóznak ettől nem változtatnak a véleményükön, mert be lesznek zárva, nem tudnak majd mozogni. Ha ott beépítjük, parkolóhely lesz, használhatatlan és eladhatatlan lesz a telkük. A régi épület területe 321 m<sup>2</sup>, ez meg is marad. Ha újat építünk, akkor csak 260 m<sup>2</sup> áll rendelkezésre, mert a forrás 120 millió forint és még a parkoló is kell hozzá. Az anyagi lehetőséget is figyelembe kell venni. Arra számíthatunk, hogy az Önkormányzatnak 5-10 éven belül nem lesz olyan forrása, hogy építsen hozzá bővítéseket. A fő probléma, hogy ez az épület nem erre a célra épült, ez egy családi ház volt annak idején. Most arról van szó, hogy az új épületszárnyba, funkcionálisan egészségügyi rendelésre szolgáló épület fog épülni. A mostani épület új felosztásra kerül, otthonosabbá lehet tenni. Most az a probléma, hogy bejárhat mindenki. Ha a rendelő hátul van, teljesen szeparáltan lezárható, nem mehetnek oda be. Azt mindenképpen meg kell oldani, hogy közlekedni lehessen, meg kell oldani, hogy korszerűbb körülmények között dolgozzanak a kollégák, és figyelembe kell venni, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre. A másik változat: elég nagy felháborodást fog kiváltani szerintem, én attól óvnék mindenkit, hogy azt a lépést tegyük meg. Itt kell megoldani olyan funkciókkal, hogy a korszerű körülményeket, szolgáltatást évtizedekig tudja biztosítani az épület.

Németh Mihály

Elfelejtettem az előbb valamit. A három telek a művelődési ház mögött 3800 m<sup>2</sup> körüli terület. Értékesebbnek tartom annál, hogy oda ráépítsünk egy 260-270 m<sup>2</sup>-es épületet, amelyet valamikor majd fejlesztünk. Lehet, hogy még másra is tudjuk majd használni.



Vella Zoltán

Rendkívül sok információval nem vagyunk képben. Rettentő sok információt nem kaptunk meg ebből az előterjesztésből. Polgármester úr hivatkozik egy pályázatra, amely várható. Látszik és érzékelhető a Kormányzatnak a törekvése az egészségügyi fejlesztések tekintetében, uniós pénzekből. Nem tudja senki megmondani, hogy igazából a pályázat mit fog preferálni, az újat vagy a régit. Egyáltalán nem tudjuk, nem is sejtjük. Látjuk, percenként változik a megyei pályázatoknak a kiírása. Nem látjuk, mit takar ez a 120 millió forint. Véleményem szerint, írja az előterjesztés is, hogy 2018-as bekerülési költségeket nézve 330-340 e Ft nettó négyzetméter árról beszélhetünk. Ez kopra kitölti a 260-270 m<sup>2</sup>-t. Ebben az árban nincs parkoló, nincs felszerelés megvásárolva. Az előterjesztés mellékletében a fogorvosnő írja, hogy járulékos költségei vannak a röntgen áttelepítésnek. Ezeket a járulékos költségeket nem tartalmazza. Az új helyszínnel kapcsolatban én számoltam. Durván 330 m<sup>2</sup>-t számoltam, minden helyiségek felfele kerekítve, hogy rendesen elférjenek a dolgozók illetve a betegek. Négy orvosi rendelővel kalkuláltam, 4 kis irodával, minden egyes orvosi rendelőhöz külön iroda, két gyermekorvos, páronként számoltam egy közös fektetőt, látom, ez a gyakorlatban működik. Két orvosonként, közös váróval, női és férfi mosdóval, várónként mozgássérült mosdóval, két takarítószer raktárral számoltam, két sterilizálóval, amely kötelező, a labor inkább vérvételező, két fogászati rendelő, hozzá kapcsolódó irodával, fogászati váróval. A két gyermekorvoshoz és a két családorvoshoz két önálló fertőzőváróval a hozzá kapcsolódó minimális női, férfi mosdóval. Egy társalgó teakonyhával, gépészeti helyiséggel számoltam, három védőnői státusszal kalkuláltam közös váróval, a hozzájuk kapcsolódó mosdókkal és egy önálló babakocsi tárolóval. Ezt nem írja elő a jogszabály, de szükséges és jó dolog. A minimális parkoló előírás a dolgozóknál 12-13 db parkoló. Ezen kívül a minimális parkolási előírás 22-24, ebből kettő a mozgássérült parkoló, és 1 db mentőnek a parkoló biztosítása. Ez durván egy 1500 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyet valószínűsít. Közel nettó 4-5 millió forintba kerül a parkolóknak és a járdáknak a kiépítése. Ezen felül kalkuláltam még 4-5 millió forintért fogasokra, székekre, szekrényekre és bútorokra. Vegyük figyelembe, hogy bruttó összegről beszélünk, a 27 %-os ÁFA-t még be kell fizetni. Bruttóban 150 millió forintba kalkuláltam. Amely érdemben befolyásolja ezt az önkormányzati fejlesztést, hogy 1-1,5 km-rel arrébb kerül egy orvosi rendelő, egy egészségház, a patikának a szerepe. Ez nagyon befolyásolja az emberek közérzetét, igazából politikai döntést is fogunk hozni, függetlenül attól, hogy minimum 30 évre meghatározzuk a településnek az egészségügyi fejlesztési irányát. Ezért nagyon nehéz meghozni, jó döntés nincs. Mindenképpen az új fele kellene elmozdulni, de nem tudjuk, mit finanszíroz a pályázat. Azt is tudomásul kell venni, hogy ebből a 120 millió forintból sem a régi, sem az új nem épül föl. Az új fele kellene elmozdulni, döntő érv, a Közútkezelő Zrt-nek a szakhatósági állásfoglalása. Az Önkormányzat a központba 600 akárhány négyzetméteres komplexumot szeretne terveztetni. Elő fogják írni az 51-es főútnak a fejlesztését, bővítését, lekanyarodó sávval történő kiépítését. Át kell építeni a buszmegállót és egy lekanyarodó sávot kell majd kiépítenie az Önkormányzatnak, hogy megkaphassa az építési engedélyt. Az egysávos útnak a figyelembevételével, illetve járdával együtt minimum 3 és fél méteres utat kell létrehozni a járdával, padkával és csapadékvíz elvezetésével és közvilágítással. Ezen a helyen másképp nem lehet megvalósítani. Ez a 120 millió forint arra az épületre vonatkozik, eszközbeszerzés, parkoló, illetve a régi épületnek a felújítása nincs benne. Nagyon sok pénzt tud felemészteni egy ismeretlen épületnek a felújítása, utólagos vízszigetelés, a tető helyreállítása. Ha négyzetméterben nézzük, durván 20-25 %-kal is több tud lenni egy felújításnak a négyzetméter ára, mint egy új építésűnek. Nagyon sok mindent nem tudunk. Én így dönteni nem nagyon merek ebben a témában. Egyértelmű, hogy újat kell építeni, sokkal olcsóbb. Amivel nem kalkuláltam, hogy nincs benne az ügyelet, és a fizioterápiával sem kalkuláltam. Nincs pénz? Úgy gondolom, van pénz, közel 1 éve ülünk 70 millió forinton. Annyi pénz



nincs, hogy az 51-es utat átépítse az Önkormányzat, és felesleges is arra költeni, akkor inkább helikopter leszállót építsen. Ha dönt a képviselő-testület egyik vagy másik mellett, azt tudomásul kell venni, hogy 120 millió forintból nem lehet megoldani, se a régi helyén, se az új helyen. A régi helyen nem tudom elképzelni, az új helyszínen tudom elképzelni.

Dr. Répás József

A megyei pályázatoknál mindenki jól tudja, hogy társadalmi egyeztetés nem igazán működik e tekintetben. Ezek az információk gyorsan kijönnek, és gyorsan kell dönteni, nincs idő ezzel hónapokig vacillálni. A pályázatok nem lesznek hónapokig nyitva. Nekünk ebben a formában kell döntenünk. Régóta beszéltünk már erről, új vagy régi. A 70 millió forint plusz nincsen, mert a három benyújtott pályázat, amennyiben nyer, annak a fedezetét szolgálja. Tehát nem szabad pénzeszköz. Ha nem nyernek, fel tudjuk használni, de ez már más kérdés. Valóban a parkolás, mint olyan, kardinális kérdés. Tény, hogy a gyermekorvos behozatala növeli a parkoló iránti igényt. A két ingatlantulajdonos magas árát le lehetne törni a későbbiek folyamán folytatni a tárgyalást, amennyiben a testület dönt, hogy a központi lesz a létesítmény. Ha nem, akkor természetesen tárgytalan.

Mózes Zsolt

Az új egészségháznak és az új helyszíneknek csak akkor lenne értelme, ha Peregről is odavisszük az orvosokat. Most újítjuk fel a peregi rendelőt, semmi baj, tudjuk azt használni másra is. Ha meg tudnánk építeni az új rendelőt, felszabadulna több hely, több szolgáltatást lehetne ide hozni. Megpróbálni idecsalni más orvosokat pld. nőgyógyászatot. Véleményem szerint ebből a pénzből ki lehet hozni az épületet. A helyi vállalkozókkal, a környékbeli vállalkozókkal én már beszéltem, ők 300.000.-Ft + ÁFA-t mondtak.

*20:00 Németh Mihály kiment a teremből.*

Mózes Zsolt

Nem tudjuk, hogy 20 év múlva mit fognak előírni. A művelődési központ mellett lévő terület egy kulturált hely, bővíthető bármikor, és ez egy hosszú távú gondolkodásra vall. Egy erős polgármester kell és egy erős képviselő-testület, hogy ez megvalósulhasson. Az embereknek pluszt tudunk adni és meg tudjuk nekik magyarázni, megértetni velük, hogy ez miért történik. Nem csak saját érdekeiket, hanem a gyermekeink érdekeit is szolgálja. Azt látjuk, hogy mindenki autóval jár, később még több autó lesz. Mindenhol parkolókat kell kialakítani. Ha egy normális tervet le tudunk tenni, és az emberek látják, hogy ez tényleg a jövőjüket szolgálja teljesen mindegy, hogy Hatházi-ról vagy Peregről kell odamenni vagy a Dunáról kell bejönni. Egy a lényeg, hogy olyan helyre tudjanak bejönni, ahol tudnak parkolni és minden szolgáltatást megkap.

*20:05 Németh Mihály visszajött a terembe.*

Mózes Zsolt

Én azt mondom, a művelődési központ mögé egy új épület legyen

Dr. Répás József

Köszönöm szépen mindenkinek. Valóban nem egyszerű dönteni. Mindenki tudott felhozni pro- és kontra érveket, mind a kettő mellett. Emberi oldalról, szakmai oldalról és anyagi oldalról meg kell nézni, hogy mi mennyibe kerül, és milyen döntést hozunk. Azt gondolom, akármelyik mellett döntünk, látják a település polgárai, hogy ez az ő érdeküket szolgálja, akkor az esetleges negatív felhangok el fognak múlni és hamar le fognak csengeni. Valami új



épül, valami más, ami minőségi, jobb szolgáltatást nyújt. Az anyagi tényezők valóban meghatározók, nem csak az épület, a parkolás kérdése is, arra is kell pénzt fordítanunk, ki kell építenünk, amely megnöveli a költségeket. Jelen pillanatban arra a megállapításra jutottam, mind a két verzióra soron kívül készítettünk egy tanulmánytervet. Ennek majd a költségvetését megnézzük egy szaktervező céggel, hogy ezekre a kérdésekre, amelyek felmerültek, egy egyértelmű választ kapjunk. Egyrészt a szakmai kívánalmak alapján mi fér bele, másrészt lássátok, körülbelül anyagi oldalról ez mit jelent, melyek azok a járulékos költségek, amelyek felmerülnek, mint parkoló megépítés, megközelíthetőség, közlekedésbiztonság, helikopter leszálló stb. biztosítása. Igyekszem gyorsan megcsináltatni a tervezőkkel és újra idehozuk a képviselő-testület elé, hogy az alapján döntsön a testület, melyiket kívánja benyújtani majd a kiírandó pályázaton. Köszönöm a jelenlévőknek is, hogy elmondták, mit és hogyan gondolnak. Közös nevezőre kell jutnunk. Azt a határozati javaslatot, amely a képviselő-testület előtt van, visszavonom. Saját hatáskörben gyorsan kiválasztunk egy céget, megcsináltatjuk a tanulmányterveket. Tisztelettel hívom és várom Önöket, amikor meg fogjuk hozni ezt a döntést. Azt szeretném, ha a képviselő-testület 9 tagja egységesen emelné fel a kezét bármelyikhez.

Vella Zoltán

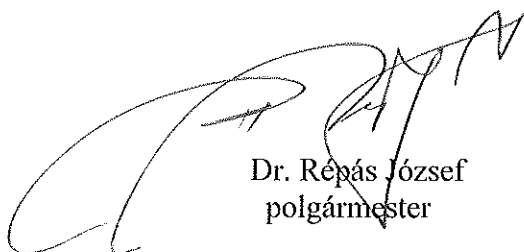
Amennyiben megvan a szaktervezői társaság, én nagyon szívesen állok rendelkezésre. Sikerült baráti kapcsolatot kiépíteni a Magyar Közútnál, az ÁNTSZ-nél, szinte soron kívül tudnak minket fogadni. Állok rendelkezésre munkaidőben bármikor és segítek.

Dr. Répás József

Köszönjük. Köszönöm mindenkinek a hozzászólását, javaslatát, észrevételét. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 20:15h.

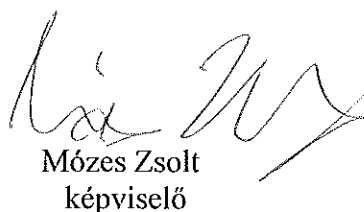
K.m.f.



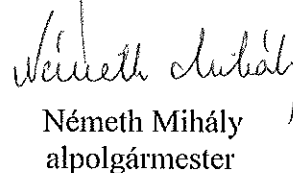
Dr. Répás József  
polgármester



Soos Zsoltné  
jegyző



Mózes Zsolt  
képviselő



Németh Mihály  
alpolgármester