

**JEGYZŐKÖNYV**

A Képviselő-testület 2017. november 20-i üléséről.

Időpontja: 2017. november 20. 16:00 órai kezdettel

Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Németh Mihály alpolgármester

Dr. Galambos Eszter képviselő

Varga Ilona képviselő

Erdélyiné Horváth Terézia képviselő

Mózes Zsolt képviselő

Soós Zsoltné jegyző

Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető

Dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető

Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Távol Foki Vilmos és Vella Zoltán képviselők. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Varga Ilona képviselő asszonyt és Németh Mihály alpolgármester urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Varga Ilona személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.*

*Határidő: azonnal**Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**308/2017.(XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.

Határidő: azonnal

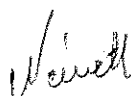
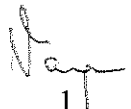
Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.*

*Határidő: azonnal**Felelős: dr. Répás József polgármester*



A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **309/2017.(XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

A nyílt ülés keretében kettő napirendi pontról beszélnék. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

#### *Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

- 1. A hatályos adók, díjak és egyéb fizetési kötelezettségek felülvizsgálata, döntés azok 2018. évre vonatkozó mértékéről*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság*

- 2. Döntés és felhatalmazás a KUNÉPSZOLG Kft. 2017. november 30-án tartandó taggyűlésének következő napirendi pontjai vonatkozásában:*

- a. a Társaság 2016. évi módosított beszámolójának megvitatása, elfogadása,*
- b. FEB tagok megbízási szerződésének meghosszabbítása 2018. december 31.-ig,*
- c. a Társaság átalakulása Nonprofit Gazdasági Társasággá 2018. január 01. hatállyal, ennek megfelelően a társasági szerződés módosítása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **310/2017. (XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. A hatályos adók, díjak és egyéb fizetési kötelezettségek felülvizsgálata, döntés azok 2018. évre vonatkozó mértékéről*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság*

- 2. Döntés és felhatalmazás a KUNÉPSZOLG Kft. 2017. november 30-án tartandó taggyűlésének következő napirendi pontjai vonatkozásában:*

- a. a Társaság 2016. évi módosított beszámolójának megvitatása, elfogadása,*
- b. FEB tagok megbízási szerződésének meghosszabbítása 2018. december 31.-ig,*
- c. a Társaság átalakulása Nonprofit Gazdasági Társasággá 2018. január 01. hatállyal, ennek megfelelően a társasági szerződés módosítása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

*Tárgyalta: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

*Németh*

*Répás*

## 1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk az 1. napirendi pontra: a hatályos adók, díjak és egyéb fizetési kötelezettségek felülvizsgálata, döntés azok 2018. évre vonatkozó mértékéről. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

Varga Ilona

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadta az előterjesztésben javasoltakat. Vella Zoltán képviselő társam javasolta, hogy a kommunális adó mértékét 5 %-kal csökkentsük, ez havonta 55.-Ft-ot jelent családonként. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt a javaslatot nem támogatta.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### 311/2017.(XI.20.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évre vonatkozóan

- nem változtatja meg a helyi adók mértékét, nem vezet be új adónemet és nem szűkíti saját hatáskörben adható mentességek és kedvezmények körét,
- nem változtatja meg a közterület használati díj mértékét,
- nem változtatja meg a mezőőri járulék mértékét, és nem szűkíti a mentességek és kedvezmények körét,
- nem szűkíti a talajterhelési díjjal kapcsolatban saját hatáskörben adható mentességek és kedvezmények körét,
- nem változtatja meg a piaci helypénz mértékét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

## 2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a 2. napirendi pontra: döntés és felhatalmazás a KUNÉPSZOLG Kft. 2017. november 30-án tartandó taggyűlésének napirendi pontjai vonatkozásában. Mindenki tudja, hogy 25 %-os tulajdoni részünk van a Kunépszolg Kft-ben, amely most már Kiskunlacházán látja el a szemétszállítást a Dunanett Kft. helyett. A szokásos évi közgyűlés legfontosabb része, hogy át kell alakulniuk nonprofit társasággá. A vonatkozó jogszabályok értelmében közszolgáltatást nonprofit formában lehet végezni. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta.

Dr. Galambos Eszter

A Jogi és Ügyrendi Bizottság valamennyi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Varga Ilona

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*W. Répás*

*Varga*

Dr. Répás József  
Kérdés, észrevétel van-e?

Erdélyiné Horváth Terézia  
A nonprofit kft. nem oszthatja fel a nyereségét, nem tudom, eddig volt-e bevételünk?

Dr. Répás József  
Mínuszos volt.

Erdélyiné Horváth Terézia  
Meggfontolandó, hogy bent maradjunk-e 25 %-kal. A másik: az előző testületi ülés után beszélgettünk arról, hogy eléggé megnövekedett a Kossuth Lajos utca és az 51-es főútról a Strandí út csatlakozásának forgalma. Egy csereingatlant felajánlhatnánk a telep kiváltásra. Annál is inkább, ha most elfogadjuk a fejlesztési koncepciót a Völgy területén, akkor pont benne van a közepében ez a telephely. Ezt gondolja át a képviselő-testület, a bizottságok tárgyalják meg, hogy milyen módon lehetne ennek a kiváltása.

Dr. Répás József  
A 25 %-os tulajdoni részünk tekintetében elképzelhető, hogy fog rá érkezni egy vételi ajánlat, mert már korábban is felvetődött, lehet, hogy a Vertikál Zrt. részéről. Ha nem is a Vertikál Zrt. részéről, hanem a ceglédi székhelyű szolgáltató részéről. A Duna-Tisza-közi Vízgazdálkodási Társulás tekintetében az ÖKOVÍZ Kft., aki meghatározó erővel van jelen, és akivel karöltve dolgozik a Kunépszolg Kft, elképzelhető, hogy az ő részükről fog érkezni, konkrét megkeresés még nem érkezett. Azt gondolom, ha érkezik, akkor valóban el kell ezen gondolkodni. Igazából sok értelme nincs, hogy benne legyünk a kft-ben. Az, hogy mennyiért lehet értékesíteni, az más kérdés. Fel kell értékelteni a vagyont. A másik: elgondolkodtató, Lócskai István úrral beszéltünk már erről, említettem, hogy a Peregí Vásártér, mint olyan kitűnő hely lenne nekik, hogy ott egy új telepet kialakítanának. Meg is nézték, nagyon tetszik nekik a javaslat. Nagyon sok pénzt kellene beinvestálni, hogy ki tudják alakítani azokat az infrastrukturális fejlesztéseket, amelyek egy ilyen telephely működéséhez szükségesek. Ez most nem áll rendelkezésre. Jelezte már a többségi tulajdonos, a Vertikál Zrt. felé, hogy lenne egy elképzelés, innen kivinni, tényleg senkit nem zavarna, nem dübörögnek az autók. Ők is látják, tudják, hogy nem jó ez a megosztott állapot. Nem csak itt vannak az autók, hanem a Védgát utcában is bérelnek telepet, rossz ez nekik. Abban is partnerek tudunk lenni, hogy nem egy összegben kell kifizetniük azt a részt. Mindenkit arra kérek, gondolkodjon el erről, akinek ötlete van.

Varga Ilona  
A bizottsági ülésen is felmerültek ezek a kérdések, melyre Lócskai István úr válaszolt is.

Németh Mihály  
Lócskai István úr elmondta, hogy a telephely kialakítására 50 millió forint kellene, most ez a pillanat nem alkalmas arra, hogy ezt az ingatlan megvásárolják. Láttam rajta, hogy nem vetették el ezt a gondolatot, de nem rajta múlik. Ha rendeződnek a viszonyok, vissza lehet rá térni.

Mózes Zsolt  
Mekkora területen van most a Kunépszolg Kft?

*Németh*

*Dag*  
4

Dr. Szódi Károly  
Kicsivel kevesebb, mint 1 hektár.

Dr. Répás József  
Egy helyrajzi számon közös udvart jelent, több felépítmény van, amelynek több tulajdonosa van. Így a bejárás és a megközelíthetőség miatt kicsit kellemetlen helyzeteket okozott. Később bejöttek a lovasok is, ott bonyolult viszonyok vannak. Ahhoz, hogy telepengedélyt kapjanak, ahhoz a szükséges infrastruktúrát ki kell építeniük (szerelőműhely, javítóműhely, iroda).

Mózes Zsolt  
Szerintem az a peregi rész nagyon értékes terület ahhoz, hogy csak úgy odaadjuk nekik.

Dr. Répás József  
Nem odaadjuk, hanem eladnánk.

Tóth Imre  
Úgy látom, hogy a fő akadály a pénzen kívül az, hogy még most is bonyolult az egész szolgáltatási rendszer, többször volt variálva, hogy ki kapja meg ezt a térséget, most nonprofit társasággá kell alakulniuk. Hogy hogyan is lesz a hulladékkezelés, feldolgozás, szelektív hulladék, szállítás stb., ez dönti el szerintem, hogy mennyi pénzt áldoznak be ebbe az egészbe. Ha látnak hosszú távon stabil növekedést, biztos, hogy belefognak.

Varga Ilona  
Az ülésen Lócskai István úr tájékoztatott bennünket, hogy van egy 9 milliárd forintos keret, amelyből a jövő év második felében szeretnének minden ingatlantulajdonosnak, minden ingatlanhoz eljuttatni 1 db gyűjtőedényt szelektív gyűjtésre, és 1 db gyűjtőedényt a zöldhulladék gyűjtésére.

Dr. Répás József  
Másnak kérdése, észrevétele van-e? Ha nincs, három határozati javaslatról van szó. Az első a 2016. évi beszámolójának önellenőrzéséről, illetve a módosító tételek 2017. évi beszámolóban történő szerepeltetéséről van szó, aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **312/2017. (XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kunépszolg Kft. 25%-os részarányú tulajdonosa tudomásul veszi a Kunépszolg Kft. 2016. évi beszámolójának önellenőrzését, s elfogadja ezeknek a módosító tételeknek a 2017. évi beszámolóban történő szerepeltetését. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Répás József polgármestert, hogy a Társaság 2017. november 30-án tartandó taggyűlésén a jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József  
Második határozati javaslat a felügyelő bizottság tagjai mandátumának 2018. december 31-ig történő meghosszabbítása. Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Wissell*

*Nagy*  
5

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**313/2017. (XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kunépszolg Kft. 25%-os részarányú tulajdonosa támogatja, hogy a jelenlegi felügyelő bizottsági tagok megbízása változatlan feltételekkel 2018. december 31-ig kerüljön meghosszabbításra. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Répás József polgármestert, hogy a Társaság 2017. november 30-án tartandó taggyűlésén a jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Harmadik határozati javaslat a nonprofit kft.-vé történő átalakulás, aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**314/2017. (XI.20.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kunépszolg Kft. 25%-os részarányú tulajdonosa támogatja, hogy

- a Társaság elnevezése KUNÉPSZOLG Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, rövidített elnevezése KUNÉPSZOLG Nonprofit Kft-re módosuljon,
- a Társasági Szerződés II. Fejezet 3.2., 3.3. és 3.4. pontjai hatályon kívül helyezésre kerüljön,
- a hatályon kívül helyezett 3.2. pont helyébe a következő rendelkezés lépjen: „a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.”

A fenti változások hatálybalépésének időpontja 2018. január 1. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Répás József polgármestert, hogy a Társaság 2017. november 30-án tartandó taggyűlésén a jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

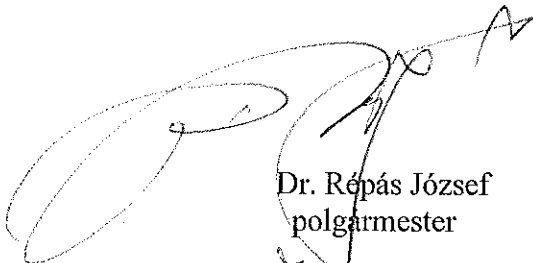

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Répás József polgármester


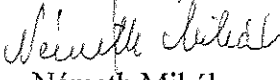
Dr. Répás József

A megbeszélést zárt ülésel folytatjuk, a nyílt ülést bezárom.

Az ülés vége: 16:10 h.

  
Dr. Répás József  
polgármester  
  
Varga Ilona  
képviselő

K.m.f.

  
Soós Zsoltné  
jegyző  
  
Németh Mihály  
alpolgármester