

14. / 645 - 3 / 2018

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2018. július 12-i üléséről.

Időpontja: 2018. július 12. 8:05 órai kezdettel

Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester

Tóth Imre alpolgármester

Németh Mihály alpolgármester

Varga Ilona képviselő

Mózes Zsolt képviselő

Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető

Dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető

Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Köszönöm szépen azoknak, akik eljöttek, hogy a szükséges döntéseket meg tudjuk hozni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Felém dr. Galambos Eszter képviselő asszony jelezte, hogy nem tud ide érkezni. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Németh Mihály alpolgármester urat és Varga Ilona képviselő asszonyt javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

212/2018.(VII.12.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Varga Ilona személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Németh

Varga

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

213/2018. (VII.12.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Varga Ilona képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Egyetlen egy napirendi pontunk van, a Dobó Sándor Óvoda peregi tagintézményének felújítását végző kivitelezővel megkötött szerződés módosítása. A szerződés módosításának szükségességét az 1. napirendi ponthoz elkészített előterjesztés és annak melléklete pontosan és részletesen tartalmazza. A műszaki ellenőr által szakmailag igazolt és alátámasztott. Németh Mihály alpolgármester úr, aki a projekt-koordinátor, az előterjesztésben közreműködött. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, elviekben nincs akadálya, hogy a szükséges módosítást végrehajtsuk. Az egésznek a lényege, hogy ezt még a véghatáridőn belül, a 2018. szeptember 7-ei szerződéses határidőn belül kell ezt a munkát elvégezni. Aki a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. A Dobó Sándor Óvoda peregi tagintézményének felújítását végző kivitelezővel kötött szerződés módosítása*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

214/2018. (VII.12.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. A Dobó Sándor Óvoda peregi tagintézményének felújítását végző kivitelezővel kötött szerződés módosítása*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh Nagy

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a Dobó Sándor Óvoda peregi intézményének felújítását végző kivitelezővel kötött szerződés módosítására. Átadom a szót Németh Mihály alpolgármester úrnak, ha pár mondattal ki kívánja egészíteni.

Németh Mihály

Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Annyit szeretnék mondani, hogy ahogy már mindig, a munkálatok során jönnek elő problémák, itt is ez történt, részben. Többet nem szeretnék mondani, össze van foglalva az előterjesztésben.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e?

Varga Ilona

Két összeget látok itt. Az egyik: 1.432.198.-Ft, a másik: 1.361.020.-Ft. Az egyik anyagköltség, a másik díj összesen.

Németh Mihály

A díj összesen, munkadíj.

Varga Ilona

Ezt érdemes lett volna úgy írni, mert akkor egyértelműbb lett volna számomra. A táblázatban alul az összesen, egyszer 817.620.-Ft és 615.660.-Ft. Ez összeadva: 1.433.280.-Ft. Ezeket a számokat összeadva jön ki a pótmunkák ellenértéke: 4.226.498.-Ft?

Dr. Répás József

Nettó 4.226.498.-Ft + ÁFA.

Varga Ilona

A másik, mi az, hogy „tervezői számítás során történt elírás”? Nem kérek rá választ, mert csak költői a kérdés. Mennyit fizetünk ennek a tervezőnek?

Pénzes Andrásné

Egyszer fizettünk már 3.750.000.-Ft-ot, kétszeri átdolgozásra pedig 2x200.000.- Ft körüli díjat.

Varga Ilona

Hárommillió forintért nem várható el egy tervezőtől az, hogy egyszer végre csináljanak nekünk egy olyan tervet, amelyet nem kell módosítani? Hol van itt a számonkérés? Ő mit ad ezért?

Dr. Répás József

A felvetés jogos, felelősségbiztosítása a tervezőnek van. Mondhatja azt a testület, hogy pereljük, és az ebből eredő károk miatti igényt érvényesítsük.

Varga Ilona

Nyilván egy per elvisz nagyon sok pénzt, de hogy van az, hogy állandó jelleggel módosítgatunk, másnak a slendriánsága miatt, holott felvesz több mint 3.000.000.-Ft-ot.

Németh Mihály

Németh Mihály

Elmondanám, hogy eddig ez a legjobb tervező brigád, akivel dolgoztunk. Hogy a kérdésed ne legyen költői. A következő elírás történt: 6-os helyett 5-öst írtak.

Mózes Zsolt

Ezért valakinek vállalnia kell a felelősséget.

Varga Ilona

Miért vannak olyan emberek, akik a munkájukat ilyen módon végzik 3.000.000.-Ft-ért. Ezt mindenképpen vegyük figyelembe, és a következőnél, ha ilyen van nem fogom a módosítást elfogadni, ha emberi mulasztás történik.

Németh Mihály

Ha nem fogadnád el, megállnak a munkálatok?

Varga Ilona

Igazad van, de ez elvi kérdés. Állandó jelleggel emberek dolgoznak azért, mert 1 ember nem figyel oda a munkájára 3.000.000.-Ft-ért. Felháborító!

Németh Mihály

Igazad van, ha az van, amit mondtál, megoldást is mondani kell rá.

Varga Ilona

Az a megoldás, hogy figyeljen oda, és legyen következménye az ilyen dolgoknak.

Dr. Répás József

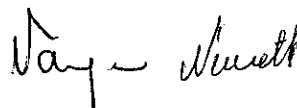
A későbbiekben mi is e tekintetben szeretnénk ezeket elkerülni. Emberhiánnyal küszködünk, és elég sok feladatunk van, egy olyan céggel kötnénk megállapodást, akikkel ezeket a kész anyagokat – mielőtt a képviselő-testület elé kerül -, még egyszer átnéztjük, pénzügyi és műszaki szempontból, hogy minimálisra csökkentsük az ilyen hibák lehetőségét. De ez sem fogja kizárni, hogy esetleg nem fog bekövetkezni. Nincs 100 %-os garancia erre, de amit felvetettél, az jogos. Elütés következett be, ezt számon lehet kérni, fel lehet róni, bárkinek. Ez volt az a cég, amely a legkorrektebben működik együtt az Önkormányzattal. Írunk egy levelet nekik, kérjük, hogy a későbbiekben figyelnek oda, mert ez komoly problémát okoz a testületre.

Mózes Zsolt

Ezt csak úgy lehet megelőzni, hogy sem a cégeket, sem az ilyen tervezőket nem kell meghívni a későbbiekben. Máshogy nem lehet ezt kiszűrni.

Tóth Imre

Az sem megoldás, hogy nem hívjuk meg, mert ez a magyar választék, ez a magyar teljesítmény most. Úgy látom, hogy a probléma gyökere abban van, hogy ha megjelenik egy pályázat, kevés idő van arra, hogy ezeket körbejárjuk, végig járjuk. Nincs erre elég idő, és örülünk, ha találunk egy tervezőt, aki megcsinálja. Sajnos az is benne van, hogy nincs egy erős műszaki csoportunk. Az, hogy garanciába, vagy a tervező felelősségét hogyan tudjuk a biztosításába az ilyen okozott kárt, hogy elütöttek egy számot érvényesíteni, ebben én szkeptikus vagyok. Ezt a kárt nem tudjuk behajtani.



Dr. Répás József

Másnak van-e kérdése? Ha nincs, két határozati javaslat van előttünk. Az első határozati javaslathoz név szerinti szavazás szükséges. A határozati javaslat arról szól, hogy a 2018. június 19-én kötött szerződést az alábbiak szerint módosítjuk. Itt az összeg van feltüntetve, illetve a pótmunkák teljesítési határideje egyezzen meg a szerződésben szereplő munkák teljesítési határidőivel. Átadom a szót dr. Szódi Károly úrnak.

Dr. Szódi Károly a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

215/2018. (VII.12.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Merito Trend Kft. között a „Peregi Óvoda felújítása 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás megvalósítására 2018. június 19-én kötött szerződést – a módosítási javaslat vállalkozó általi elfogadása esetén – a következőképpen módosítja:

1. A vállalkozási szerződés 14. oldal 1. pontja (Az ellenérték és annak fizetési feltételei) kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az Önkormányzat a vállalkozónak az együttesen megállapított, a műszaki ellenőr által igazolt és jóváhagyott pótmunkák elvégzéséért további vállalkozási díjként 4.226.498,- Ft + Áfa díjat fizet meg, a műszaki ellenőr által igazolt és jóváhagyott, a szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés alapján.
2. A pótmunkák teljesítési határideje egyezzen meg a szerződésben szereplő munkák teljesítési határidőivel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú szerződés-módosítás aláírására, valamint a kapcsolódó közzétételi feladatok teljesítésére.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Dr. Répás József

Következő határozati javaslat, amely a szerződéshez szükséges előkészítő munkálatokról szól. Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 5 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

216/2018. (VII.12.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Merito Trend Kft. között a „Peregi Óvoda felújítása 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás megvalósítására 2018. június 19-én kötött szerződés módosításához kapcsolódóan felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Hivatal a következő rendes testületi ülésére nyújtsa be.

Felelős: Soós Zsoltné jegyző

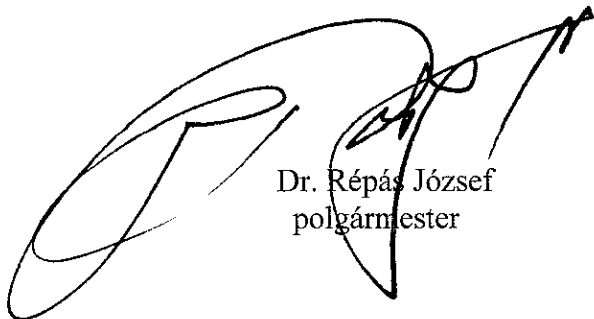
Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Dr. Répás József

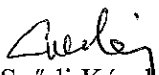
Megköszönöm mindenkinek, hogy bejött. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 8:15h.


K.m.f.



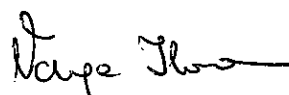
Dr. Répás József
polgármester



Dr. Szódi Károly
igazgatási és jogi osztályvezető



Németh Mihály
alpolgármester



Varga Ilona
képviselő