

N. / 810 - 4 / 2018.

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2018. szeptember 18-i üléséről.

Időpontja: 2018. szeptember 18. 9:00 órai kezdettel
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Németh Mihály alpolgármester
Dr. Galambos Eszter képviselő
Varga Ilona képviselő
Erdélyiné Horváth Terézia képviselő
Mózes Zsolt képviselő
Soós Zsoltné jegyző
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető
Dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 7 fő van jelen. Felém Vella Zoltán jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A testületi ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Tóth Imre alpolgármester urat és Mózes Zsolt képviselő urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Tóth Imre személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Tóth Imre alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

243/2018.(IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Tóth Imre alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Mózes Zsolt személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal



1

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

244/2018. (IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Két napirendi pontunk van, amiről beszélünk kell. Az egyik a Dobó Sándor Óvoda „A” épületének felújítására kiírt közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása. A második a kerékpárút pályázat benyújtásához szükséges döntéshozatal. Mászt nem tervezek. Aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. A „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása („A” épület felújítása)*

Előadó: dr. Répás József polgármester

- 2. Pályázat benyújtása kerékpárút létesítésére*

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

245/2018. (IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása („A” épület felújítása)

Előadó: dr. Répás József polgármester

2. Pályázat benyújtása kerékpárút létesítésére

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztására („A” épület felújítása). Gondolom, mindenki átolvasta az anyagot. Mindenki tudja, kiket hívtunk meg ajánlattételre. Az ajánlattétel alapján a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlata felelt meg a kiírás feltételeinek. A határozati javaslatok erről szólnak. Kérdés, észrevétel van-e?

Varga Ilona

A határozati javaslatban az egyiknél Toldi utca van, a másikonál Madách utca.



Dr. Répás József
Kijavítjuk.

Varga Ilona

Az előterjesztésben van egy mondat: „A közbeszerzés – a TERC programmal készített tervezői költségvetés alapján megállapított – becsült értéke nettó 131.834.788.-Ft ...” Ami aggodalommal tölt el engem az: „... a rendelkezésre álló maximális fedezet mértékét nem határoztunk meg.” Ha a KINAMÉ Kft. ajánlata 178.444.547.-Ft, akkor ezt úgy gondolom, meghatározhatjuk maximális mértéknek.

Dr. Répás József

Természetesen a későbbiek során van lehetőségünk arra, hogyan maximalizáljuk egy beruházásnak az értékét. Mi ebben az esetben most nem maximalizáltuk az értékhatárt. Ha valaki megnézi a mostani piaci viszonyokat, valóban nem nagyon tudjuk követni, és most a TERC alapján számoltunk valamit. A TERC-ről többen elmondták, hogy nem igazán fedí le a valós piaci viszonyokat, mert a TERC számol egy rezsióradíjat, munkadíjat, a hivatalosan bejelentett és lefektetett bérek alapján. Nagyon jól tudjuk az építőiparban a bérek egészen más mutatnak, mint a bejelentett minimálbér, kifizethetnek kétszer-háromszor annyit. A vállalkozó soha nem a minimálbér alapján fogja számolni azt a költséget, amit elszámol, hanem a rendes, tényleges költség alapján. Megtehetjük ezt a későbbiek folyamán, hogy maximáljuk az értéket. Itt fennáll a veszélye annak, hogy vagy nem kapunk ajánlatot, vagy magasabb ajánlatot kapunk, ez esetben újra le kell folytatni az eljárásokat, az időben tolódik, az építőanyag árak, munkadíjak ugyanúgy emelkedni fognak. Egyrészt valóban jogos a felvetés, hogy kellene egy korlátot szabni, de amit én látok a mostani piacon ...

Varga Ilona

Nem erre a 131.834.788.-Ft-ra gondolok, hanem arra, amit az ajánlatban ő adott, ennél többet nem kérhet.

Dr. Répás József

Ennél többet nem kérhet. Másnak van-e kérdése?

Erdélyiné Horváth Terézia

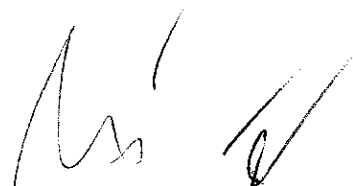
Átolvastam a szerződéstervezetet, abban viszont benne van egy pont, hogy amennyiben a fel nem tárt és az általa nem ismert események bekövetkeznek, akkor változhat a költségvetés.

Dr. Répás József

Természetesen ez mindig benne van, mert kiderül, hogy amikor felbontanak valamit, olyan dolgot találnak, amit sem a tervező, sem az előkészítés során senki nem tapasztalt vagy nem látott előre. Kérdés, hogy ennek a költsége mennyi. Ha mondjuk belefér a vállalkozó díjába, olyan mértékben nem növeli a költséget, be tudja vállalni - ezt a koordinációkon, mindig a koordinációért felelős lerendezni -, ha nem, akkor mindig a műszaki ellenőrnek a felelőssége azt megállapítani, hogy valóban valós, valóban előre nem várt, előre nem látható dologról van szó.

Erdélyiné Horváth Terézia

Ezzel tisztában vagyok.



Dr. Répás József

Ilyen mértékben valóban igaz, de felújításnál mindig lehet arra készülni, hogy valami kibukik. Ez egy nagyon régi épület. Bízom benne, hogy lényeges, előre nem látható problémák, illetve helyzetek nem állnak elő, amelyek költségnövekedést eredményeznek. Senki nem tudja előre megmondani. Ez a szerződéstervezetben benne van, bele is kell tenni. Ha bármilyen módosítás szükséges, a képviselő-testület fogja úgylis eldönteni.

Erdélyiné Horváth Terézia

Ha jól értem, az ÁFA-t is ki kell fizetnünk?

Dr. Répás József

Bruttó összegben számolunk, mindig a bruttó költséget nézzük. A bruttó költség rendelkezésre áll a 2019. év terhére, ez egy áthúzódó beruházás. Másnak van-e kérdése? Ha nincs, név szerinti szavazás szükséges mindkét határozati javaslatnál. Első az 1. számú határozati javaslat. Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

246/2018. (IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dobó Sándor Óvoda felújítása 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ennek megfelelő döntésre felhatalmazza a polgármestert abban az esetben, ha a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi u. 45. szám alatti ajánlattevő eleget tesz a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó igazolás benyújtására vonatkozó felkérésnek és a benyújtott igazolás megfelelnek a jogszabályi és ajánlatkérői előírásoknak és elvárásoknak. Amennyiben ezen feltételnek ajánlattevő a 2018. szeptember 21. 10:00 óras határidőre nem felel meg, úgy az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítására és a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására hatalmazza fel a polgármestert, tekintettel arra, hogy más ajánlat nem érkezett a közbeszerzési eljárás során.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2018. szeptember 21. 10:00 óra

Dr. Répás József

Következő a 2. számú határozati javaslat.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

247/2018. (IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a „Dobó Sándor Óvoda felújítása 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárás során felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2360 Gyál, Toldi utca 45. szám alatti ajánlattevő ajánlatát nyertesnek nyilvánítsa és szerződést kössön vele



abban az esetben, ha a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., 2360 Gyál, Toldi u. 45. szám alatti ajánlattevő eleget tesz a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó igazolás benyújtására vonatkozó felkérésnek 2018. szeptember 21. 10:00 óráig, és a benyújtott igazolás megfelelnek a jogszabályi és ajánlatkérői előírásoknak és elvárásoknak, mivel ez esetben az ajánlattevő ajánlata megfelel a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek, és figyelemmel a bírálati szempontokra, gazdaságilag a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. A „Dobó Sándor Óvoda felújítása 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő nem nevez meg második legkedvezőbb ajánlattevőt és a vállalkozási díj fedezetét 2018. és 2019. évi költségvetései terhére biztosítja.
Felelős: dr. Répás József polgármester
Határidő: azonnal, 2018. szeptember 21. 10:00 óra, illetve a szerződéskötési moratórium lejárta után

2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a pályázat benyújtása kerékpárút létesítésére. Erről sokat beszéltünk már az elmúlt testületi ülésen. Különösebb kiegészíteni valóm nincsen. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

248/2018. (IX.18.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című, PM_KEREKPARUT_2018 kódú pályázati kiírásra a Kiskunlacháza-Ráckeve közötti kerékpárút létesítésére az 5101 j közút mellett.

A pályázat költségvetését maximum 200 millió Ft-ban, az önrészt maximum 10 millió Ft-ban határozza meg a Képviselő-testület, továbbá felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Németh Mihály

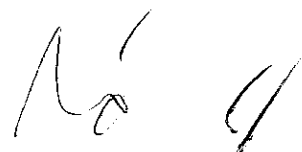
Szeretném megkérdezni Jegyző asszonyt, hogy időről-időre felmerül a gombateleppel kapcsolatos probléma, mit tettünk annak érdekében, hogy ez megszűnjön?

Soós Zsoltné

Írtam egy levelet 2018. augusztus 2-án egyrészt a Bio-Fungi Kft. ügyvezetője részére, ebből kapott Áporka Önkormányzata is, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Ma reggel is éreztem, elég erős volt a szag, ezért megpróbáltam felhívni a járási hivatalt. Nem vették fel a telefont, elképzelhető, hogy csak 9 órától lehet őket elérni. Mindenképpen telefonálni fogok, hogy az augusztus 2-án küldött levelünkkel kapcsolatosan mi történt.

Németh Mihály

Azt javaslom, valamelyik hírportálunkra is tegyük fel a választ.

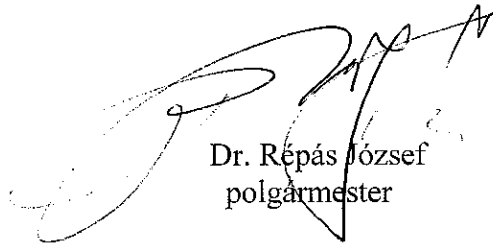


Dr. Répás József

A Bio-Fungi Kft. üzemlátogatása is szervezés alatt van, amint igazgató úr visszaérkezik, megbeszéljük az időpontot a gyárlátogatás tekintetében. Megköszönöm mindenkinek a megjelenést. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 9:10h.

K.m.f.



Dr. Répás József
polgármester



Soós Zsoltné
jegyző



Tóth Imre
alpolgármester



Mózes Zsolt
képviselő