

14. / 881 - 3 / 2018.

## JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2018. október 15-i üléséről.

Időpontja: 2018. október 15. 8:00 órai kezdettel  
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Németh Mihály alpolgármester  
Dr. Galambos Eszter képviselő  
Varga Ilona képviselő  
Mózes Zsolt képviselő  
Soós Zsoltné jegyző  
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 6 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Felém Vella Zoltán jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, más részéről észrevétel, jelzés nem érkezett. Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. Tóth Imre alpolgármester urat és Mózes Zsolt képviselő urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki Tóth Imre személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Tóth Imre alpolgármester személyét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

**267/2018.(X.15.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Tóth Imre alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Mózes Zsolt személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

*Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Répás József polgármester*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



1

### **268/2018. (III.12.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Mózes Zsolt képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Kettő napirendi pontról lenne szó. Az egyik a Dobó Sándor Óvoda felújítása tárgykörében, a kivitelezővel kötött szerződés módosítása. A második a Turul-szobor felállításával kapcsolatos döntés. Helyszíni kiosztású anyag, elmondom majd, mi módosult benne. Aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

#### *Határozati javaslat*

*Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:*

- 1. A „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelezővel kötött szerződés módosítása*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

- 2. Döntés Turul-szobor felállításáról*

*Előadó: dr. Répás József polgármester*

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### **269/2018. (X.15.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelezővel kötött szerződés módosítása

Előadó: dr. Répás József polgármester

2. Döntés Turul-szobor felállításáról

Előadó: dr. Répás József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

#### **1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)**

Dr. Répás József

Rátérünk a „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” című közbeszerzési eljárásban a kivitelezővel kötött szerződés módosítására. Gondolom, mindenki elolvasta az előterjesztést, hogy miért kell módosítani a szerződést. A műszaki ellenőrrel is alátámasztott dokumentumokkal igazolásra került. Azért szükséges, hogy a beruházásban egy olyan kérdést is tudjunk megnyugtatóan, megfelelő minőségben és színvonalon rendezni, amelyre korábban nem számítottunk. Ez sajnos egy felújítás, egy régi épület esetében előfordulhat. A projekt-koordinátor Németh Mihály alpolgármester úr. Ki kívánod-e egészíteni az előterjesztést?

Németh Mihály

Nem, a műszaki ellenőr leírta mindazt, amiért indokolt ez az egész változtatás.



2

Dr. Répás József  
Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban?

Mózes Zsolt  
Miért is kell felbontani ezt az egész felületet?

Dr. Répás József  
Azért, mert benne van az eredeti szerződésben egy padlóburkolat csere. A metlakit annak idején 5 cm-es misunggal rakták le, és nem csak a metlaki jön fel, hanem maga az aljzat is feljön. A kivitelező részéről elhangzott az is, hogy az eredeti terveknek megfelelően is tudja magát tartani, változás nélkül, azonban itt a felbontás során kiderült, hogy semmiféle szigetelése, sem hő-, sem vízszigetelése nincs a padlózatnak. Ezért arra jutottunk, hogy csináljunk egy olyan komplex padlófelújítást, amely mind a hő-, mind a vízszigetelést is tartalmazza. Így az épület teljes egészében történik ez az aljzatcsere. Több szempontból is jó lesz, így legalább nem csak külsőleg burkoljuk be az épületet, hanem az alsó része is rendben lesz. A tervezés során értelemszerűen nem lehetett tudni, senki nem bontotta meg az alsó részt, a feltárás során derült ki, hogy ez a műszaki probléma jelen van. A magam részéről tudom támogatni, hogy egy szebb, egy jobb, minőségében más, kiegyenlített padló kerüljön kiépítésre.

Mózes Zsolt  
Nem tudom, ki csinálta a terveket. Utólagos falszigetelés is ki lett írva. Ha utólagos falszigetelés van, az egyértelműen azzal jár, hogy a belső padlózatnak a felbontása, utána az egyben való leszigetelése szükséges. Ezért nem értem, ez hogy van. Nem gondolt erre a tervező? Ez máshogy nem kivitelezhető, egyben le kell szigetelni az egészet ahhoz, hogy megfelelően hatékony legyen az egész munka. Ilyet egy tervező nem tud?

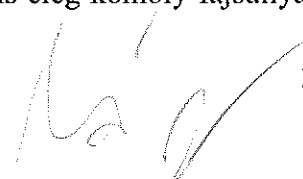
Németh Mihály  
Ez nem azért történt, mert a tervező nem tudja, hogy mit kell tervezni. A tervezések során folyamatosan mindig arra inspiráljuk a tervezőt, hogy minél kisebb költségű legyen a felújítás. Ennek hatására olyan dolgok esetleg kimaradhatnak, amelyet úgy gondolunk, hogy nem létszükség.

Mózes Zsolt  
Ezt ki dönti el? Szakember?

Németh Mihály  
Az Önkormányzat költségvetése.

Mózes Zsolt  
Ezt nem tudom elfogadni, mert ilyen nincs.

Dr. Répás József  
A pályázat kiírása egyértelműen tartalmazta, hogy milyen típusú és jellegű felújítási munkálatokra lehet pályáznunk. Annak idején, amikor Blazsetics úrékat megbíztuk a tervezéssel, akkor elsődleges szempont volt, hogy a pályázati kiírásban szereplő szempontok alapján kerüljön a felújítás megtervezésre. Ez elsődlegesen energetikai korszerűsítést, felújítást jelentett, nyílászáró cseréket. Nem emlékszem rá - de lehet, hogy tévedek -, a padozat tekintetében egy komplex felújítás szerepelt-e volna benne. Tudjuk jól, hogy az egy dolog, hogy mekkora összegre kívánunk pályázni, és a támogatás intenzitás mekkora összeget tud biztosítani egy eredményes pályázat esetén, azonban az önerők itt is elég komoly fajsúllyal



3

van jelen. Így is a tervezés szakában, vagy korábban elhangzott még, hogy a tetőtér beépítéssel is kellene valamit kezdenünk. Egy-két szoba - akár logopédus-fejlesztő -, egyéb funkciót ellátó szoba kialakítását is próbáljuk megvalósítani, ami szükséges az óvoda tekintetében. Rájöttünk arra, hogy ez olyan magas összeget jelentene, amit az Önkormányzat nem tud biztosítani. Ezért lett így a műszaki tartalom meghatározva a tervező számára. A padlónál is próbáltunk úgy spórolni, hogy tényleg csak egy burkolatsere történjen meg. Most, amikor elkezdtek fölszedni a metlakikat, amit misungba tettek, azt nem lehetett felszedni, csak úgy, hogy a misung is jön az aljával együtt. Maradhattunk volna ennél is, és békén hagyjuk a többi teremnek az aljzatát is, letesszük simán az egyéb burkolatot, amely elő van írva. A kivitelező annyit mondott, hogy abszolút nem érinti független a falak szigetelése ettől az aljzatszigeteléstől. Nem vitatkozom, neked van-e igazad, hogy ezt így, és ilyen formában kellett volna megvalósítani és megtervezni. Egy dolgot tudok: ezen instrukciók alapján készült a felújítási tervdokumentáció, ezért nem tervezte bele a tervező a komplex aljzatszerét. A kivitelezés során kiderült, hogy ezt mégsem tudjuk megfelelő módon kihagyni, vagy csak részlegesen, ezért jött az a megoldás, hogy akkor már az egészhez nyúlunk hozzá, tegyünk kompletten a teljes épület alá egy olyan szigetelt, vízálló aljzatréteget, amely a későbbiek folyamán, hosszútávra meg tudja oldani az óvodának ezt a problémáját. Ezt tudom mondani, nem vitatkozva a hozzáértők szakmai felvetésein.

Mózes Zsolt

Vagy normálisan megcsináljuk, mert gondolom, nem 10-20 évre gondolkodunk ebben az épületben, vagy sehogy.

Dr. Répás József

Természetesen amiket előírunk, azokat a legmagasabb szakmai és műszaki minőségben követelményben valósíthatjuk meg.

Mózes Zsolt

Válasszunk olyan tervezőket, akik egy kicsit realisabban látják ezeket a dolgokat, ha lehetne.

Tóth Imre

Egy pályázatnál meg van határozva, hogy mekkora lehet az az összeg, amely járulékos költségekre vonatkozik. Ez energetikai korszerűsítés, meg volt kötve a keze a pályázatkészítés során a tervezőnek is, hogy milyen mélységben kapcsolódhat hozzá a talajszigetelés például. A másik: írásban szerepelt ez már, akkor nem jelezted, hogy nincs benne mondjuk a padlózatnak a szigetelése. Ha eleve ezt betervezzük – 8.000.000.-Ft-tal több lett volna a költségvetésünk -, akkor lehet, hogy meghaladtuk volna azt az összeget, amely a támogatás elnyeréséhez szükséges. Ezeket csak úgy lehet megcsinálni, ha a saját erőnket növeljük. Tulajdonképpen ez történik: észlelte egy problémát, eldönthetjük, hogy marad a régi változat, nem lesz egy új, tökéletes megoldás, vagy megpróbálunk a saját erőnkől hozzátenni annyit, hogy véglegesen ez a probléma meg legyen oldva. Bármelyik intézménynél is, amelyhez nyúltunk, azoknál mindegyiknél ugyanez a tapasztalat. Sajnos Kiskunlacháza elmúlt 50 éves történetében benne van az, hogy mindig felmerülnek ilyen problémák. Azt gondolom, ha már megbontásra került, a költségvetésünk is be tudja vállalni, akkor ezt most oldjuk meg ezt a problémát.

Dr. Répás József

Valóban a felvetés jogos, a későbbiek folyamán majd igyekezünk jobban figyelni, de a büdzsénk eléggé behatárolja ezeknek a projekteknek a nagyságát.



Mózes Zsolt

A kiírásban nem alávágás szerepelt, hanem injektált szigetelés. A cég a drágábbikat választotta. Az injektálásnak az a lényege, hogy nem bontják meg a falat, befurkálnak és beinjektálnak egy anyagot. Itt most alá van vágva az egész szerkezet, ezzel nem lehet mást tenni, fel kell bontani.

Dr. Répás József

Másnak van-e kérdése? Nincs. Mindenkinek a maga módján igaza van, de a legfontosabb, hogy minőségében, egy magasabb beruházást tudjunk megvalósítani. Szerződésmódosításról van szó, amely közbeszerzést érint, ezért név szerinti szavazás szükséges az első határozati javaslat tekintetében. Jegyző asszonynak átadom a szót.

*Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

#### **270/2018. (X.15.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között a „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás megvalósítására 2018. szeptember 27-én kötött szerződést – a módosítási javaslat vállalkozó általi elfogadása esetén – a következőképpen módosítja:

1. A vállalkozási szerződés 15. oldal 1. pontja (Az ellenérték és annak fizetési feltételei) kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az Önkormányzat a vállalkozónak az együttesen megállapított, a műszaki ellenőr által igazolt és jóváhagyott pótmunkák elvégzéséért további vállalkozási díjként 8.000.000- Ft + ÁFA díjat fizet meg, a műszaki ellenőr által igazolt és jóváhagyott, a szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés alapján.
2. A pótmunkák teljesítési határideje egyezzen meg a szerződésben szereplő munkák teljesítési határidőivel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú szerződés-módosítás aláírására, valamint a kapcsolódó közzétételi feladatok teljesítésére.

Felelős: dr. Répás József polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Dr. Répás József

Következő a 2. határozati javaslat, aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

#### **271/2018. (X.15.) határozat**

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között a „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás megvalósítására 2018. szeptember 27-én kötött szerződés módosításához kapcsolódóan

- úgy dönt, hogy a az Önkormányzat és a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. között a „Dobó Sándor Óvoda felújítás 2018” megnevezésű közbeszerzési eljárásban meghatározott építési beruházás megvalósítására 2018.

 5

szeptember 27-én kötött szerződés módosításában meghatározott pótmunkák elvégzéséért fizetendő 8.000.000.- Ft + ÁFA vállalkozási díj előlegként kifizetendő 30%-ának, 2.400.000.- Ft + ÁFA kifizetését a 2018. évi költségvetésben a járdaépítésre benyújtott sikertelen pályázat önrészét biztosító előirányzat átcsoportosításából finanszírozza, a fennmaradó összeget pedig a 2019. évi költségvetésben biztosítja,

- felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Hivatal a következő rendes testületi ülésére nyújtsa be.

Felelős: Soós Zsoltné jegyző

Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

## 2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a Turul-szobor felállítására vonatkozó döntésre. Nem szeretnék még egyszer testületi ülést összehívni, ha bizonyos szempontok teljesülnek, akkor a szerződést alá tudjuk írni. Varga Ilona képviselő asszony ennek a bizottságnak a munkájában részt vett, kíváncsz-e pár szót szólni?

Varga Ilona

Igen. A határozati javaslatban az 5.000.000.-Ft összeg szerepel, amit a 2019. évi költségvetésből biztosítjuk, de jöhetnek még járulékos összegek. Azt gondolom, ebből az 5.000.000.-Ft-ből meglesz, és még azóta is érkeznek a befizetések.

Dr. Répás József

Mindenki látta a fotókat, az a szép kiterjesztett szárnyú kardos verzió lesz. Ezt a munkacsoport is áttanulmányozta. Találkoztak személyesen a művész úrral. Azt gondolom, egy szép műalkotás kerül megvalósításra. Tervek szerint 2019. június 4-én, a Nemzeti Összetartozás Napján kerülne ez ünnepélyesen felavatásra, átadásra. Matl Péter úrnak több helyen van már szobra Magyarországon. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki a határozati javaslatot ebben a formában elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

### 272/2018. (X.15.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. június 3-án felavatott Trianoni emlékmű részét képező posztamensre készítendő Turul-szobor megalkotásával Matl Péter szobrászt bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás megérkezését követően kösse meg a szobor elkészítésére vonatkozó megállapodást a művésszel, 5 millió Ft összegű megbízási díjjal.

A Képviselő-testület a művész által készített tervek közül a kiterjesztett szárnyú madarat ábrázoló -- a jelen határozat mellékletét képező terv szerinti - alkotást rendeli meg, mely bronzból készüljön.

A Képviselő testület vállalja, hogy amennyiben a Külgazdasági és Külügyminisztérium részéről érkező, valamint a lakosság által befizetett támogatások nem fedezik a szobor teljes bekerülési költségét, a különbözetet saját bevételeiből biztosítja a 2019. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester



Varga Ilona

Szeretném megkérni a Hivatalt, hogy az avarégetéssel kapcsolatban készüljön egy rendelet módosítás. Minél előbb, ha kérhetném, mert most van az az időszak, amikor vagy nem tudják, vagy nem akarják kivinni az avart a komposzttelepre. Ahogy besötétedik, abban a pillanatban elkezdnek fáklyaszerűen égetni. Fontos lenne, ezt a rendeletmódosítást minél hamarabb elfogadjuk.

Dr. Répás József

A soron következő – novemberi - testületi ülésen döntünk erről.

Németh Mihály

Szeretném tájékoztatni a testület tagjait, hogy a mai napon az óvoda tetejének legalább fele be lesz cserepezve. Lesz egy vízszigetelő anyag, részlegesen átvágják a falat.

Varga Ilona

A padlástéren lesz valamiféle szigetelés felrakva, üveggyapot?

Németh Mihály

Ezt nem tudom.

Varga Ilona

Fontos lenne, hogy lehessen oda felpakolni olyan dolgokat, amely nem a mindennapokhoz szükséges. Nincs semmilyen tárolóhelyisége az óvodának.

Németh Mihály

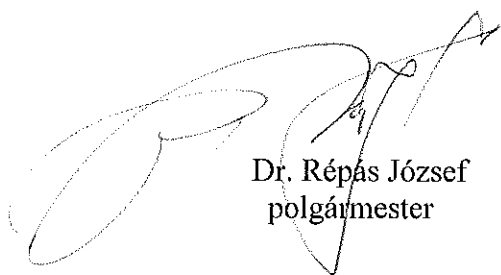
Szerintem nincs rá tervezve külön még valami burkolat.

Dr. Répás József

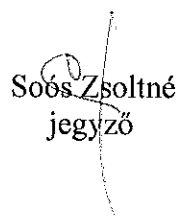
Megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 8:20h.

K.m.f.



Dr. Répás József  
polgármester



Soós Zsoltné  
jegyző



Tóth Imre  
alpolgármester



Mózes Zsolt  
képviselő