

01/12608-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

A Képviselő-testület 2019. augusztus 26-i üléséről.

Időpontja: 2019. augusztus 26. 14:00 órai kezdettel
Helye: Kiskunlacházi Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak:

Dr. Répás József polgármester
Tóth Imre alpolgármester
Németh Mihály alpolgármester
Foki Vilmos képviselő
Dr. Galambos Eszter képviselő
Varga Ilona képviselő
Mózes Zsolt képviselő
Soós Zsoltné jegyző
Pénzes Andrásné pénzügyi osztályvezető
Dr. Szódi Károly igazgatási és jogi osztályvezető
Bárány László főépítész
Veress Krisztina jegyzőkönyvvezető

Dr. Répás József

Mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai 102. képviselő-testületi ülés alkalmából. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül 5 fő van jelen. A testületi ülés határozatképes. Vella Zoltán jelezte, hogy nem tud részt venni a mai testületi ülésen, más felém nem jelezte távolmaradását. Négy napirendi pontról van szó. A napirendi pontok mindenki előtt ismertek. dr. Galambos Eszter képviselő asszony jelezte felém, hogy az Egyebekben kíván egy előterjesztést tenni. mást nem tervezek. Többen is jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk van, tehát itt szeretném ismételtelen elmondani – minden testületi ülésen elmondom -, hogy a képviselői hozzászólás egyszer 5 perc, utána 2 perc. Van, akinek sikerül betartani, van, akinek nem, ezt már tapasztaltuk.

14:02 Németh Mihály megérkezett.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e a napirendi pontokhoz? Ha nincs, aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Pályázat benyújtása az "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (2019)" című felhívásra
Előadó: dr. Répás József polgármester*
- 2. Döntés a 958/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: dr. Répás József polgármester*
- 3. Döntés hirdetési díjak ügyében
Előadó: dr. Répás József polgármester*
- 4. Egyebek*

Németh

R

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

188/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Pályázat benyújtása az "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (2019)" című felhívásra
Előadó: dr. Répás József polgármester
2. Döntés a 958/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: dr. Répás József polgármester
3. Döntés hirdetési díjak ügyében
Előadó: dr. Répás József polgármester
4. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Jegyzőkönyv hitelesítő személyekre teszek javaslatot. dr. Galambos Eszter képviselő asszonyt és Németh Mihály alpolgármester urat javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek. Aki dr. Galambos Eszter személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja dr. Galambos Eszter képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

189/2019.(VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja dr. Galambos Eszter képviselő személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Aki Németh Mihály személyét elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

A javaslat 6 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.



190/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Németh Mihály alpolgármester személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

1. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk pályázat benyújtására az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (2019)” című felhívásra. Mindenki nagyon jól tudja, hogy erről már volt korábbi testületi üléseken tájékoztató, illetve az illetékes szakbizottság Varga Ilona képviselő asszony vezetésével már tárgyalta a témát, hogy hova helyeztük el az épületet, milyen műszaki tartalommal, illetve milyen feltételekkel tudjuk ezt a beruházást megvalósítani, tekintettel a Kiskunlacházán megfogalmazódó igényekre. Akkor az a döntés született, hogy 2 csoportszobás épületet kívánunk felépíteni, amely épület lehetőséget ad arra, hogy amennyiben szükség van rá, bővíteni lehessen. A szükséges tervezői pályázati kiírás megtörtént. Bárány László úr nyerte el ezt a tendert, ő lett jogosult ennek az engedélyezési tervnek az elkészítésére és bemutatására, amiről most szó lesz. Röviden föl fogja vázolni, milyen műszaki tartalommal, milyen költségvolumennel kerül ez megvalósításra. A költség tekintetében 305.497.032.-Ft-ot prognosztizálunk 2020-ra. Ez természetesen magába foglalja nem csak az épület felépítését, hanem annak a berendezését is. A pályázatot a holnapi nap (2019.08.27.) folyamán kívánjuk benyújtani. Nagyon gyorsan intézni kell, hiszen a keretösszeg azért nem olyan magas, és elég sokan készülnek ennek a pályázatnak az elnyerésére. A pályázatírónk is készen áll, arra vár, hogy ha a mai nap folyamán a döntés megszületik, akkor holnap ő már tudja feltölteni a szükséges anyagokat. Amennyiben a pályázatunk nyer, akkor úgy tervezzük, hogy jövő nyáron kezdődne az építési beruházás, a szükséges engedélyeztetések, kiviteli terv elkészítés, közbeszerzési eljárás lefolytatása után. Ebből nyárnál előbb kivitelezés valószínűsíthetően nem lesz. Én azt gondolom, a legfontosabb, hogy a pályázatunk nyerjen, a település polgárainak megalégedésére. Át is adom a szót Bárány László úrnak.

Bárány László

Szeretném a látványterveket egy rövid videó formájában bemutatni.

Bárány László főépítész és tervező úr bemutatja a Képviselő-testületnek a két csoportszobás bölcsőde épületének látványtervét projektoros kivetítőn.

Dr. Répás József

Kérdés, észrevétel van-e?

Mózes Zsolt

Látom, hogy nem mentetek az egészségháznak a külső homlokzata felé, ez most teljesen kitér ebből a térből.

Bárány László

Nem tér ki, mert a tömegeiben illeszkedik hozzá.

Mózes Zsolt

A tető kidolgozása nem ugyanolyan lesz.

Bárány László
Nem is akartam, szándékosan nem akartam ugyanolyan épületet.

Mózes Zsolt
Valami egység kellett volna, nem?

14:08 Foki Vilmos megérkezett.

Dr. Répás József
Igazából a színvilág a fontos és a szerkezeti struktúra.

Mózes Zsolt
Ha megnézzük az egészségházat, azt hittem, hogy legalább formázzuk azt, vagy felvesszük azt a dizájnt is, mint ami ott van. Valahogy olyan legyen, mintha ott ez az egész egyszerre épül. Most nem az alföldi stílust hozza ki, hanem ez egy mediterrán stílusú épületnek tűnik nekem, az első ránézésre.

Bárány László
Nem mondanám mediterrán stílusúnak.

Mózes Zsolt
A szöghajlása a tetőnek olyan.

Bárány László
Én egy modern jellegű épületnek gondolom. Nem is volt igény padlástermek kialakítására, nem is nagyon lenne célszerű. A pályázati kiírás úgy szólt, hogy teljesen akadálymentes legyen az épület, ezért is elvetettük, hogy a tetőtérben bármilyen iroda vagy ellátó funkció legyen.

14:10 Tóth Imre kiment a teremből.

Bárány László
Úgy gondolom, hogy tömegképzésben meg alaprajzi szervezésben hajaz azért a szomszédos épületre. Nem csak én találtam ki, megmutattam a műszaki ellenőrünknek is, és tetszettek neki is a tervek. Nem gondolnám, hogy hátrányos lenne, hogy nem ugyanolyan a tető. Szerintem akkor már túl ugyanolyan épület lenne.

Mózes Zsolt
De akkor illene abba a közösségbe. Ha megnézed a mellette lévő épületeket és házakat is, mind alföldi stílusú, meredekebb tetőosztású, nem ez a laposított tető van.

Bárány László
Ez inkább a művelődési háznak a tető hajlásszöge, vagy ahhoz közelít.

Mózes Zsolt
Az még alacsonyabb. A tetőteret lehetett volna sok mindenre használni, nem? Raktározási célra, stb.

14:12 Tóth Imre visszajött a terembe.

Stenittel



Mózes Zsolt

A bölcsődénél lesznek olyan dolgok, amiket majd el kell helyezni szerintem.

Tóth Imre

Azt gondolom, a két épület közötti különbség, hogy sokkal keskenyebb tetővel nagyon ez csúnya lenne. Mennyi ennek az épületnek a szélessége?

Bárány László

6 méter a belső fesztáv, tehát 7 méter a két szélétől.

Tóth Imre

Egyetértek azzal, hogy ne legyen padlástér. Az egészségházban sem lesznek a tetőtérben mindenhol funkciók. Szerintem ez kicsi, szűk ahhoz, hogy a tetőtérben kialakítsunk bármit is. Szerintem ez így tökéletesen jó.

Mózes Zsolt

Ez ebben a dizájnban egyértelműen szűk. Nem arról beszélek, hogy erre kellene rárakni egy nyeregtetőt, csak ahhoz kellett volna valahogy hasonlítani, ha már ezt a falusi stílust próbáltuk ott is. Szerintem jobban ki lehetett volna használni a teret, ha egy ilyen stílusút raktok az egészségházhhoz is.

Dr. Répás József

Azt senki ne felejtse el, hogy ennek 424 m² az alapterülete. Ez nem egy kis épület, nagyon nagy épület, bőségesen elfér mindenki. Huszonnégy gyereket kell elhelyeznünk, mellette kiszolgáló létesítményeket. Nekem igazából tetszik az, hogy modern, olyan struktúrában, színválasztásában, színvilágában, amely tényleg a XXI. század építészeti stílusait magán viseli. Amit Főépítész úr papírra vetett, nekem teljes mértékben tetszik, színvilágát tekintve illeszkedik mind az egészségházhhoz, mind pedig a művelődési házhhoz. Azt gondolom, a 20-30 évvel ezelőtt megépített családi házaktól el kell szakadnunk, azok az építészeti stílusok ma már nem tekinthetők modernnek. A másik az, hogy gyerekekről van szó, nem a monumentalitás a lényeg, hanem emberbarátibb, egy átláthatóbb, egy érezhetőbb, emberközeli épületről van szó. A színvilága is tetszik nagyon.

Bárány László

Amikor összeraktuk ezt az épületet, amikor kijött ez a tetőforma meg ez a tömegformálás. Ha erre rátettem volna azt a tetőformát, mint az egészségházon van, akkor túlságosan hasonlított volna rá, illetve bután nézett volna ki, mert tényleg sokkal kisebb ennek a két szárnynak a fesztávja. Az egészségház épülete egy kéttraktusú épület, 8-9 méter legalább a szélessége, ennek meg csak 7 méter. Ez inkább egy gyerekbarát épület, kicsi parapetek vannak, hogy az ablakon a gyerekek is kilássonak.

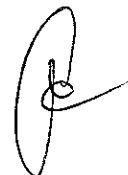
Mózes Zsolt

Fel lehetne-e még valami olyannal dobni, ami úgy nézne ki, hogy jobban hasonlítana ebbe a falusi környezetbe? Ha mondjuk a homlokzatán változtatunk, például fát, vagy valami terméskövet használunk....

Bárány László

Egy egyszerű, faburkolatos oszloppal is megnéztük látványtervi szinten, de akkor túlságosan egy komoly, modoros volt az épület, ez meg egy bölcsőde lesz, vidámságot akartunk benne.

Mózes



Mózes Zsolt

Belevinni pl. egy műköves vagy egy termésköves homlokzatba egy dizájnt, vagy fát. Azért kérdeztem ezt a nyeregetetőt, mert most az a legnagyobb divat. Nem hasznosítják a felső részt, de a tűzfalat fával burkolják, mintha egy régi stílusú épület lenne, miközben ugyanúgy egy vadonatúj, csak beilleszkedjen a környezetbe, az alföldi építési stílusba.

Bárány László

Alapvető célunk – ugye beszéltünk már arról, hogy ide egy városközpontot szeretnénk -, hogy nem akartunk visszanyúlni erre a hagyományörző, falusias építészeti stílusra, nem akartuk ezt visszahozni az új épületekben. Amikor megcsinálták az egészségháznak a látványtervét, ott már kijött, hogy ott egy modernebb formavilágot akarunk hozni.

Dr. Répás József

Szeretném elmondani, hogy áttevezésekre nincs idő, ezt a pályázatot holnap be kell nyújtani. Ha a Képviselő-testület elfogadja ezzel a dizájnnal, akkor így fog megvalósulni a kiviteli terv is. Úgy írtuk ki a pályázatot, mindenki jól emlékezik erre, szabadkezet adtunk a tervezőnek, hogy megálmodjon ide egy olyan modern épületet, amely valóban illeszkedik egy jövőbeni városközpont szerkezeti struktúrájához. Azt gondolom, ez maximálisan megfelel annak. Most ezzel együtt 3 ilyen modern épületünk lesz (művelődési ház, egészségház, bölcsőde). Nekem ebben a formában maximálisan tetszik és megfelel.

Dr. Galambos Eszter

Igazából nekem az első benyomásom pont az volt, hogy milyen jól illeszkedik színvilágában a másik kép épülethez. Én csak megköszönni tudom. Azt gondolom, így ránézésre szép, reméljük minden rendben is lesz a tervekkel, én a magam részéről csak támogatni tudom.

Bárány László

A díszítéssel kapcsolatban: nem gondolkoztam falemezben, eltérő szintű vakolatstruktúrában gondolkoztam. Ha a költségvetésbe belefér, hogy valamilyen eltérő anyagot felvigyünk ezekre a színes részekre, akkor még megtehetjük.

Dr. Répás József

Az sem jó, ha nagyon színes.

Dr. Galambos Eszter

Látva más bölcsődéket, tényleg ez a tipikus alacsonyabb, kisebb, lapos épület a jellemző, tipikus bölcsőde kinézete van.

Dr. Répás József

Másnak van-e kérdése? Ha nincs, köszönöm szépen Főépítész úrnak. Egy határozati javaslat van, a benyújtásról szól, illetve a bekerülési költségről, az önerő mértékéről és a megpályázott összegéről. Aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

191/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pénzügyminisztérium „*Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében*” kiírás alapján új, két csoportszobás bölcsőde

Wémetti



építésének támogatásához. A tervezett beruházás helyszíne a kiskunlacházi 732/2 hrsz-ú ingatlan.

A beruházás teljes összege: 286.325.556 -Ft, igényelt támogatás 240 000 000.-Ft, A pályázat 5 %-os önrészét, a 46.325.556.-Ft-ot az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

2. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a döntésre a 958/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A Munkácsy utca végén egy területrészt szeretnénk értékesíteni. Tóth Linda részéről érkezett vételi nyilatkozat. Ezt a HÉSZ-el, a rendezési tervünkkel egyetemben a műszaki csoport átvizsgálta, megnézte, és semmi akadályát nem látja annak, hogy ez a területrész ezen az összegben, értékesítésre kerüljön. A telekkialakítást szeretnénk elősegíteni egy helyi lakos számára. Név szerinti szavazás szükséges, mert bármilyen kis értékről is van szó, vagyont érintő kérdés. Kérdés, észrevétel van-e?

Mózes Zsolt

A többi telektulajdonosnak fel lett hívva a figyelme?

Soós Zsoltné

Egyedül ő jelezte a szándékát, de a vagyonrendeletben az összes ingatlant áttettük az üzleti vagyona, tehát bárki jelentkezhet.

Dr. Répás József

Ha valakit érdekel, tud jönni, és akkor tudunk ebben a kérdésben lépni. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, Jegyző asszonynak átadom a szót.

Soós Zsoltné a név szerinti szavazás szabályai szerint felolvassa a képviselő-testület tagjainak névsorát, a szólítottak leadják szavazatukat. A név szerinti szavazásról készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

192/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a kiskunlacházi 958/9 hrsz-ú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlant Tóth Linda 2340 Kiskunlacháza, István király u. 28. szám alatti lakos részére, 220.500.-Ft-os vételáron. Az adásvétellel, telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

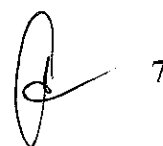
Felelős: dr. Répás József polgármester

3. napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Répás József

Rátérünk a döntésre hirdetési díjak ügyében. A korábbi menetrend szerint lehetőséget biztosítunk azoknak a kiskunlacházi polgároknak, akik az önkormányzati választáson indulni kívánnak. Egyszer ingyenesen, színesben megjelenhetnek az A Mi Ujságunkban. Képviselő-

Levelet

 7

jelöltek ¼ oldalon, polgármester-jelöltek ½ oldalon. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

193/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az A Mi Újságunk c. helyi lap 2019. októberi számában ingyenes megjelenést biztosít a 2019. október 13-án tartandó önkormányzati választásokon induló jelöltek számára. A polgármester-jelöltek ½ oldal, a képviselő-jelöltek ¼ oldal nagyságú színes bemutatkozó anyagot tehetnek közzé az októberi újságban díjmentesen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Répás József polgármester

Egyebek

Dr. Répás József

Rátérünk az Egyebekre. dr. Galambos Eszter képviselő asszony kérésére.

Dr. Galambos Eszter

Köszönöm a szót. Polgármester úr és a Hivatal jelezte felém, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság által a Vörösmarty és a Gárdonyi iskola részére eszközökre biztosított pénzek ilyen formában nem fizethetők ki, majd vissza kell vonnunk a határozatot. Ha már be lett ígérve mindkét épület tekintetében, akkor azt gondolom, ez irányba lépéseket kellene tennünk. Tisztában vagyok azzal, hogy ez körülbelül 1.400.000.-Ft, amiről beszélünk. Én az 1.000.000.-Ft esetében meg is tudnám jelölni, hogy milyen előirányzat a terhére legyen kifizetve. Azt gondolom, hogy a Települési Értéktár Bizottság részére, szakértői díjakra biztosított 1.000.000.-Ft-ot érdemes lenne átcsoportosítani erre a célra, mivel eddig nem lett felhasználva.

Soós Zsoltné

Ebből 108.000.-Ft már felhasználásra került.

Dr. Galambos Eszter

Akkor a fennmaradó összeget kérnénk erre, illetve Polgármester úrral abban maradtunk, hogy a még hiányzó összeget a 2019. szeptember 15-étől teljesülő adóbevételekből, a többletbevételének a terhére oldjuk meg. Ez lenne a javaslatom.

Dr. Répás József

A magam részéről támogatom ezt a két javaslatot, a két alsótagozatos iskola, intézmény így megkapja ezt a pénzt. Valóban abban a formában nem megvalósítható, de úgy gondolom, ha van egy kis szabad pénzeszköz, és nem került felhasználásra, akkor egy ilyen célú hasznosításra átcsoportosítható és a megfelelő módon tud hasznosulni. Kérdés, észrevétel van-e?

Pénzes Andrásné

Ezt támogatásként kapják meg, vagy mi vásároljuk meg és az eszközöket adjuk át?

Dr. Galambos Eszter

Ezt el kéne döntení, de szeptember 1-je már itt van. Belátható határidő belül szeretnénk, ha ez meg lenne.

W. K. K.

[Handwritten signature]

Pénzes Andrásné

A 2019. szeptember 15-ét mindenképpen meg kell várunk.

Dr. Répás József

Javaslom a támogatási formát, hogy a beszerzéssel foglalkozzon a Tankerület, hiszen a Tankerület vagyonát fogja majd jelenteni. A pénzüsszeget rendelkezésre bocsájtjuk, a kérelmeknek megfelelően. Aki elfogadja ebben a formában, hogy ebből a két forrásból kerüljön rendezésre az intézmények támogatása, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A javaslat 7 fő igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadásra került.

194/2019. (VIII.26.) határozat

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bútorbekzerzés céljára támogatást biztosít a Kiskunlacháza Általános Iskola és EGYMI két tagintézménye részére, az általuk kérelmezett összegekben. Jelen döntés alapján a Vörösmarty úti Iskola 750.000.-Ft, a Gárdonyi úti Iskola 650.000.-Ft összegű támogatásban részesül, mely az intézmények részére berendezések, bútorok vásárlására használható fel.

Az összesen 1.400.000.-Ft támogatási összeg fedezetét a helyi értéktár kialakítására meghatározott összeg még fel nem használt része, valamint többlet adóbevételek nyújtja.

Határidő: azonnal

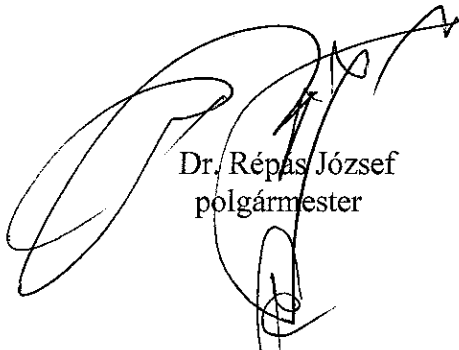
Felelős: dr. Répás József polgármester

Dr. Répás József

Megköszönöm mindenkinek az aktív közreműködést. A képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés vége: 14:30h.

K.m.f.

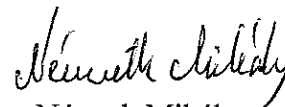


Dr. Répás József
polgármester

Dr. Galambos Eszter
képviselő



Szócs Zsoltné
jegyző



Németh Mihály
alpolgármester